

**MB-AUA**

Ing.arch.Michal Borguľa, PhD., Novozámocká 29, 949 05 N I T R A  
IČO: 35335301 DIČ: 1031678659, tel: 037/6511140, fax :037/6511144

---

# HRONSKÉ KL'ÄČANY

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ  
S FINANČNOU PODPOROU  
EURÓPSKEJ ÚNIE

**Na ÚPN-O spolupracovali:**

- architektúra a urbanizmus: Ing.arch. M. Borguľa, PhD.
- rozbor dopravy : Ing. Miloš Gontko
- vodné hospodárstvo : Ing. B. Malík
- elektrické rozvody a telekomunikácie : Ing. L. Podhorec
- plynofikácia : Ing. V. Suchý
- pôdny fond : Ing. M. Borguľa
- prírodné podmienky a starostl. o životné prostredie: Ing. M. Borguľa
- mapové podklady: KO-GEO Nitra

## OBSAH

- A1.) ZÁKLADNÉ ÚDAJE.
- A2.) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.
- A3.) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.
- A4.) DOKLADOVÁ ČASŤ.

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce,
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.

### A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,
- A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území,
- A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie,
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou,
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- A.2.18. Návrh záväznej časti.

### A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V doplňujúcich údajoch územného plánu obce sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

### A.4. DOKLADY

**1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,  
 A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce,  
 A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu,.

**A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši, základné údaje o zadání a priebeh spracovania ÚPD**

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie pre obec Hronské Kľačany objednala OBEC HRONSKÉ KĽAČANY.

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing.arch.G.Čuboňová č. preukazu 036  
 U spracovateľa : Ing.arch.Michal Borguľa, PhD., 949 05 Nitra, Novozámocká 29,  
 IČO: 35335301 DIČ: 1031678659

Osoba spôsobilá pre spracovanie ÚPD : Ing.arch. Michal Borguľa, PhD.  
 - autorizovaný architekt, č.0725 AA

Vypracovaniu návrhu riešenia územného plánu obce (ÚPN-O), predchádzalo spracovanie prieskumov a rozborov (PaR) - zhrnutie základných poznatkov, údajov a informácií o súčasnom stave, prevedenie stavebno-technickej bonitácie objektov, preverenie možností a potrieb ďalšieho vývoja a rozvoja obce.

ÚPN - obce Hronské Kľačany naväzuje na schválené ZADANIE pre spracovanie ÚPN-O, uzn. OcZ Hronské Kľačany zo dňa 27.12.2006 a zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Navrhované obdobie je uvažované do r. 2020. Podľa KÚRS je u vidieckeho priestoru žiadúce zachovať a podporovať jeho rozvoj v zmysle vytvorenia rovnocenného životného priestoru obyvateľov so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifik a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárkej a kultúrnej infraštruktúry. Vo vidieckom priestore je žiadúce zachovať resp. podporovať prinavrátene životaschopnej prírodnokultúrnej a sídelnej identity jednotlivých priestorov.

**Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O** v súlade so závermi zo schváleného zadania je:

- rešpektovať hranicu katastrálneho územia obce,
- rešpektovať hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990,
- dokompletovať jednotlivé funkčné zóny obce,
- vytvoriť dostatok plôch pre rozvoj bývania,
- vytvoriť dostatok plôch pre rozvoj výroby a vznik nových pracovných príležitostí,
- vytvoriť dostatok plôch pre rozvoj rekreácie a športu,
- výstavbu realizovať v stavebných prelukách, medzerách, nezastavaných územiach predovšetkým vnútri hranice zastavaného územia. Rozšírenie hranice realizovať len v min. rozsahu, pritom však tak, aby bol zabezpečený požadovaný rozvoj obce,
- zarovnanie a skompaktnenie hranice zastavaného územia v drobných korekciách po celom obvode zastavaného územia obce,
- doplniť chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti a vytvoriť obšlužné centrum ,
- v súlade s demografickými údajmi doplniť obytnú zónu - pre novú IBV ,
- navrhnuť a zásadne riešiť prestavbu schátralej časti obce,
- doriešiť vzťah výroby k obytnému územiu obce,
- doriešiť vzťah dopravných zariadení k obytnej zóne, navrhnuť riešenie na odstránenie dopravných závad, optimalizovať a minimalizovať dopravu medzi funkčnými zónami, dbať o vytvorenie bezkolíznych dopravných vzťahov,
- dotvoriť obec plochami verejnej zelene,
- navrhnuť opatrenia na ochranu kultúrnych pamiatok,
- rešpektovať ochranné hygienické pásma,
- rešpektovať všetky predpisy a zákon o ochrane PPF,
- využívať prípustnými funkciami aj územia obce, ktoré spadajú do ochranných pásiem všetkých

- druhov, navrhovať využitie územia tak, aby jednotlivé funkčné zóny boli vzájomne usporiadané bez negatívnych vplyvov jednej na druhú,
- stanoviť základné podmienky na umiestnenie drobných výrobných prevádzok v dotyku s obytnou zónou obce, - stanoviť podmienky na umiestnenie drobnochovateľov v intraviláne obce a podmienky pre existenciu hospodárskeho dvora PD Hronské Kľačany,
  - komplexne riešiť technické vybavenie obce, navrhnuť koncepciu zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a vyhovujúcu likvidáciu odpadových a splaškových vôd z obce,
  - navrhnuť plochy pre nové výrobné územie a podnikateľské aktivity.

#### **A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE,**

Rozvoj obce Hronské Kľačany je uskutočňovaný v intenciách doposiaľ spracovanej a schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Pre obec Hronské Kľačany bola doposiaľ spracovaná nasledovná územnoplánovacia dokumentácia :

Predchádzajúci ÚPN SÚ z roku 1994 má ku dňu 31.6.2006 skončenú dobu platnosti a je t.č. prekonaný. Vzhľadom na nové hospodársko - ekonomické podmienky v spoločnosti, opätovné sprioritnenie súkromno - vlastníckych vzťahov, zmenu rozvojových zámerov ťažiskových výrobných zariadení ako i nové územno-správne členenia Slovenska - vznikajú nové atribúty, ktoré je žiadúce uplatniť pri spracovaní novej koncepcie rozvoja obce .

Nová územno-plánovacia dokumentácia ÚPN-O Hronské Kľačany vytvára podklady pre komplexný rozvoj organizmu obce vo všetkých jeho zložkách, so zachovaním vlastnej identity obce.

#### **A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU,**

ÚPN-obce rešpektuje závery z PaR 2006 a Zadanie pre ÚPN-O (schválené 27.12.2006 uzn. z.2.riadneho zasadnutia OcZ H.Kľačany), akceptuje vyjadrenia dotknutých orgánov a závery ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, dodržiava pokyny vyplývajúce zo zvýšenej ochrany PPF podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Pre grafickú časť spracovania územného plánu obce bol použitý mapový podklad v merítke 1 : 5000 a 1:10 000, pre spracovanie širších vzťahov M - 1 : 50 000. Riešenie bolo v štádiu spracovávania priebežne prerokované s obstarávateľom na pracovných rokovaníach na Obecnom úrade v Hronských Kľačanoch. Všetky opodstatnené pripomienky vznesené na tomto rokovaní boli akceptované a zapracované do návrhu ÚPN-O Hronské Kľačany a tento bol po dopracovaní predložený obstarávateľovi na prerokovanie.

**A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRONSKÉ KĽAČANY.****A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS,**

Vlastné územie obce je vymedzené jeho administratívnymi hranicami. Podľa schválenej štruktúry osídlenia je obec Hronské Kľačany kategorizovaná ako - vidiecky priestor - samostatná obec. Z hľadiska územno správneho členenia Hronské Kľačany patria do Nitrianskeho kraja a okresu Levice. Obec Hronské Kľačany sa nachádza cca 3 km severozápadne od okresného mesta a cca 7 km JV od Tlmáč. Riešené územie obce Hronské Kľačany je vymedzené hranicami zastavaného územia obce k 1.1.1990 a hranicami k.ú. obce. Východne od kompaktno zastavaného územia obce sa nachádza výbežok k.ú. obce zasahujúci do lokality Krížny vrch (Kusá hora) vinice. Iné rozptýlené osídlenie sa už katastri obce nenachádza.

Hranica zastavaného územia – intravilánu obce ku dňu 1.1.1990 bola prevzatá a odsúhlasená na Katastrálnom úrade v Leviciach a je vyznačená vo výkresoch M 1:5000. Katastrálne územie má výmeru 788,16 ha, intravilán 99,99 ha. Hranica katastrálneho územia je vyznačená v grafickej prílohe M - 1:50 000 a 1:10000 . Hranice katastrálneho územia obce susedia s katastrom obcí : Hronské Kosihy, Podlužany, Starý Tekov, Horná Seč.

Počet obyvateľov ku dňu 3.3.1991 predstavoval 1524 obyvateľov, podľa SODB 2001 – 1468 obyvateľov. Výhľadový počet obyvateľov k návrhovému obdobiu r. 2020 sa predpokladá + 10% (147) t.j. 1615 obyvateľov.

**A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU,**

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
  - formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
  - podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme SR
  - podporovať levické ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej prvej skupiny
  - podporovať rozvoj mesta Levice ako centra osídlenia druhej skupiny a jej prvej podskupiny, čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj zariadení adekvátnych týmto centrá,
  - podporovať rozvoj v smere sídelných rozvojových osí - pohronskej rozvojovej osi druhého stupňa Tlmače - Levice - Želiezove - Štúrovo,
  - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov
    - zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru
    - zohľadňovať pri rozvoji vidieckych oblastí ich špecifické prírodné a krajinné prostredie
    - vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:
  - vytvárať podmienky na každodennú a koncotyždennú rekreáciu,
  - dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom,
  - usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov, prepojenie svahov Štiavnických hôr s pokračovaním do okresu Banská Štiavnica s centrami v Pukanci a Bátovciach,
  - dodržať na území Chránených krajinných oblastí únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom,
  - vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky,
3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:
  - rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu,
  - rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej,
  - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
  - podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja, podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky .
4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:
  - rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
  - rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych oblastiach,
  - zabezpečiť protieróznou ochranu PPF prvkami vegetácie v rámci riešenia projektu pozemkových úprav,
  - podporovať tradičnú remeselnú a doplnkovú výrobu,

- vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:
- odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),
  - zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v riešenom území znamená venovať pozornosť predovšetkým
    - vyhláseným chráneným krajinným oblastiam - CHKO Štiavnické vrchy,
    - chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov - Hrona
    - chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných horských pásiem - Tribeč, Pohronský Inovec, Štiavnické vrchy,
  - revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
  - citlivo zvážiť rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov,
  - prinavrátiť vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami prinavrátiť pôvodný charakter krajine v územiach dotknutých výraznou výstavbou a ťažbou nerastných surovín (vodné nádrže, pieskoviská, hliniská, štrkoviská, lomy) ako aj územiám zasiahnutým nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti,
  - zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu lomov, v ktorých bola skončená ťažba s cieľom začleniť ich do prírodnej krajiny.
6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:
- rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory ,
  - vplyv najbližšieho okolia na kraj - Štiavnických vrchov,
  - pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
  - zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji územie historických jadier miest a obcí, lokality archeologických nálezísk, historické technické diela,
7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:
- rešpektovať trasy navrhnuté v ÚPN VÚC
  - rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), výhľadová súčasť železničných tratí - Nové Zámky-Šurany-Kozárovce-Zvolen
  - rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne
    - žel.trat' Levice-Štúrovo, Lužianky-Kozárovce
    - cestné komunikácie - Nitra-Levice, Hronský Beňadik-Kalná n/Hronom-Štúrovo,
8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
  - zabezpečiť ochranu intravilánov miest a obcí aj väčších poľnohospodársky využívaných



- plôch proti záplavám ohrádzovaním neupravených úsekov Hrona,
  - na úseku odvedenia vnútorných vôd vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietočnosti,
  - realizovať prívody vody a vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme Atomovej elektrárne Mochovce, - prívod vody Levice-Tlmače-Hronský Beňadik,
  - budovaním kanalizácií a ČOV zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd, zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
  - zabezpečiť dobudovanie stokových sietí v obci Hronské Kľačany, do r.2015 vybudovať ČOV Tlmače a Pukanec
  - v oblasti energetiky rešpektovať koridory jestvujúcich el.vedení a koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,
  - preveriť osobitnou štúdiou vybudovanie linky 2x110 kV v trase Levice-Nová Baňa-Žiar nad Hronom a chrániť koridor pre jej realizáciu,
  - rezervovať koridor pre trasu tepelných napájačov SE, a.s.EMO o.z.Mochovce-Levice-Mochovce-Tlmače
9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:
- zneškodňovanie odpadov riešiť na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam - veľkokapacitné regionálne skládky odpadov ,
  - rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok,
  - zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží v obci,
10. V oblasti hospodárskeho a regionálneho rozvoja kraja :
- diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest a obcí, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie, vytvárať podmienky pre rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
11. V oblasti priemyslu a stavebníctva
- vychádzať nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a enviromentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifík a využívať pri tom miestne suroviny,
  - pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít vychádzať z komparatívnych výhod regionu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

#### **Medzi verejnoprospešné stavby ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja sú zaradené :**

- rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), výhľadová súčasť železničných tratí - Nové Zámky-Šurany-Kozárovce-Zvolen
- - žel.trat' Levice-Štúrovo,
- - cestné komunikácie - Nitra-Levice, Hronský Beňadik-Kalná n/Hronom-Štúrovo,
- linky 2x110 kV v trase Levice-Nová Baňa-Žiar nad Hronom
- z hľadiska verejných vodovodov sú zaradené všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prilúčajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou vodou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie).
- z hľadiska odvádzania a čistenie odpadových vôd sú zaradené všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prilúčajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie).

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE,**

V ďalšom riešení je treba naviazať na demografické údaje

vyjadrené podľa výsledkov sčítania ľudu v r. 1991	SODB v r.2001	2005
počet obyvateľov .....	1468 obyv.	1437 obyv.
počet domov.....	542=423+119	neobývané
počet bytov.....	547=426+121	neobývané

Podľa sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001 je stav nasledovný :

Trvale bývajúce obyvateľstvo

Trvale bývajúce obyvateľstvo spolu: 1468

v tom: muži 706, ženy 762

Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva: 51,9 %

Ekonomicky aktívne osoby spolu /<sup>1</sup>: 706

v tom: muži 376, ženy 330

<sup>1</sup>bez pracujúcich dôchodcov

Podiel ekonomicky aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva v %: 48,1

Veková štruktúra obyvateľstva

predproduktívny vek (0 - 14): 244

produktívny vek muži (15 - 59): 469

produktívny vek ženy (15 - 54): 419

poproduktívny vek muži (60 a viac): 111

poproduktívny vek ženy (55 a viac): 225

nezistený vek: 0

Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku v %:

predproduktívnom: 16,6

produktívnom: 60,5

poproduktívnom: 22,9

Vychádzajúc z predpokladu, že počet obyvateľov v Hronských Kľáčanoch po roku 1991 považujeme za stabilizovaný a vyvážený, je predpoklad, že vzhľadom na dodré dopravné prepojenie obce obce k okresnému mestu, po oživení stavebnej výroby bude vzrastať záujem o stavebné pozemky, preto uvažujeme s postupným miernym nárastom počtu obyvateľov obce. Predpokladaný nárast počtu obyvateľov vychádza podľa schváleného zadania, je 10% a dĺžka návrhového obdobia rok 2020 .

Navrhujeme nasledovný predpoklad :

rok	1991	1996	2001	2005	2010	2020
obec Hronské Kľáčany	1524	1474	1468	1437	1480	1580
				+3%=43	+7%=100	
celkom				+10% =	+143	obyv.

Rozloha k.ú. Hronské Kľáčany.....788,1680 ha

Plocha mimo zastavaného územia (extravilán)..... 688,1701 ha

Plocha zastavaného územia k 1.1.1990 ..... 99,9979 ha

Plocha pre rozvojové zámery obce – návrh ÚPN.....44,22 ha, z toho 30,45 ha mimo hranice zastavaného územia.

**A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA,**

Z hľadiska novej hierarchizácie sídiel podľa nového územno-správneho členenia Slovenska - schváleného Vládou SR 1196 obec Hronské Kľačany je charakterizovaná ako vidiecky priestor, samostatná obec, patrí do okresu Levice a kraja - Nitra. Podľa Zákona SNR č. 369/90 o obecnom zriadení § 1 "Obec je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, združenie občanov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi". Tvorba sídelných štruktúr je podľa KÚRS založená na princípe vytvárania územných ťažísk osídlenia s centrami osídlenia a na princípe sídelných rozvojových osí. Hronské Kľačany podľa sídelného systému Slovenska sú začlenené do vidieckeho priestoru ako vidiecke sídlo, ktoré leží v blízkosti Levíc – centra a ťažiska osídlenia. Hronské Kľačany ležia v blízkosti pohronskej rozvojovej osi. V náväznosti na predchádzajúce môžeme konštatovať, že rozvoj tohto sídla nie je ukončený, ale má značné predpoklady rozvoja.

Charakteristika :

- Nitra – centrum prvej skupiny a jej prvej podskupiny
- Levice – centrum druhej skupiny a jej prvej podskupiny
- Tlmače - centrum piatej skupiny
- Hronské Kľačany – vidiecky priestor
- Nitrianske ťažisko osídlenia – aglomerácia celoštátneho významu
- Levické ťažisko osídlenia – ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej prvej skupiny
- Pohronská rozvojová os (Tlmače-Levice-Želiezovce-Štúrovo)

Návrh ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, vzhľadom na súčasné väzby ako i podľa "Zásad priestorového rozvoja a usporiadania územia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja" z roku 1998 vymedzuje pre daný region za ťažisko osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu "Nitrianske ťažisko osídlenia" (podľa KURS 2001 - centrum osídlenia) a levické ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej prvej skupiny.

Obec leží pri križovatke štátnych ciest I/51 a I/76. Hronské Kľačany sa nachádzajú severozápadne od Levíc vo vzdialenosti cca 3 km a 7 km južne od Tlmáč. Levice ako centrum a ťažisko osídlenia sa vyznačujú sa vysokou hustotou obyvateľstva a ostatných aktivít s intenzívnymi väzbami medzi jednotlivými centrami a ostatnými príslušnými obcami. Hronské Kľačany sa nachádzajú na štátnej ceste III/05156, východným okrajom k.ú. prechádza št. cesta II/564 a železničná trať Levice - Kozárovce, ktorá tvorí prepojenie južného a stredného Slovenska. Obec je členom združenia „Mikroregionu Hont-Tekov“, ktorý bol vytvorený v roku 2003 ako dobrovoľné združenie dvanástich obcí rôznej veľkosti, ktorých katastrálne územie zaberá rozlohu 281 km<sup>2</sup> a žije v ňom 12 960 obyvateľov.

Obec Hronské Kľačany leží v severovýchodnej časti Podunajskej nížiny, na nivách Hrona a jeho ramena Pereca. Územie patrí do Podunajskej pahorkatiny, podhoria Štiavnických vrchov a Krupinskej planiny, ktorá spolu s Podunajskou rovinou tvorí oblasť Podunajskej nížiny. Odlesnený chotár tvoria treťohorné uloženiny na nive pokryté mocnými vrstvami štvrtohorných riečnych, prevažne štrkových uloženín, na chrbte s aluviálnymi sprašovými hlinami. Väčšinou však lužné pôdy rôznych subtypov a černozeme na aluviálnych uloženinách a na podmáčaných sprašových horninách a hlinách. Podľa geologickej charakteristiky celý chotár tvoria piesky a štrky prekryté miestami sprašou. Podľa hydrogeologickej charakteristiky zvodnených vrstiev je pórová priepustnosť veľmi dobrá. Z vodohospodárskeho hľadiska spadá do povodia rieky Hron. V smere západ-východ preteká cez obec potok Perec, ktorý rozdeľuje obec na severnú a južnú časť a tečie ďalej cez Levice, je to umelo vytvoreným kanálom rieky Hron. Sú na ňom vybudované vodné diela slúžiace väčšinou pre poľnohospodárstvo, rybárstvo a rekreáciu. V centre obce sa nachádza vodná nádrž – rybník, ktorá je napojená na potok Perec. JZ okrajom hranice k.ú.preteká Starotekovský kanál a východnou hranicou - Rybnický potok.

Z hľadiska geografického možno polohu Hronských Kľáčian určiť 48° 14' severnej zemepisnej šírky a 18° 6' východnej zemepisnej dĺžky. Najvyššie položeným miestom v chotári je vrchol

Kusej hory (trigonometrický bod – kóta 225). Nadmorská výška v strede obce je 163 m, v chotári sa pohybuje v priemere od 162 do 166 m n.m.

**Zastavané územie** - Obec leží v strede medzi obcami Levice a Starý Tekov (3km), na štátnej ceste III/05156, ktorá prechádza centrálnou časťou obce. Táto komunikácia tvorí prepoj na št.cesty II/513 , ktorá ďalej zabezpečuje prepojenie na I/76, I/51 a III/05172. Zastavaná časť obce sa nachádza na západnom okraji k.ú. obce pozdĺž štátnej cesty a potoka Perc.

Centrum obce - jedná o ťažiskovú polohu v obci s možnosťou pešieho prepojenia a dostatočnou rezervou na dobudovanie chýbajúcej OV najmä formou rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich objektov, ako i výstavby novej OV. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí r.k. kostol a dom kultúry, oddychovú časť obce tvorí športový areál s príslušným parkom. Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba sústredená v hraniciach zastavanej časti obce.

Okolie zastavanej časti obce tvorí intenzívne obrábaný pôdny fond. Východne od zastavaného územia prechádza dopravný koridor - železničná trať a št.cesta II/564 s odbočkou do Pukanca. Vo východnej časti katastra sa nachádza miestna časť - „Kusá hora“ (PR+ vinice + 2 RD+ bývalá ošipáreň-mimo prevádzky). Poľnohospodárska výroba – areál PD v obci sa nachádza na južnom okraji obce. Priemyselné podniky väčšieho významu sa v obci nenachádzajú. Pôsobia tu len malé prevádzky zamerané na spracovanie poľnohospodárskych produktov. Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Výrobné zariadenia sa nachádzajú na južnom okraji obce.

**Poľnohospodárska výroba a PPF** – areál PD Hronské Kľačany sa nachádza na južnom okraji obce. Celkové využitie areálu ako i jestvujúcich objektov má značné rezervy . Výhľadovo sa tu nachádza potencionálna rezerva pre rozvoj podnikateľských aktivít obce. Prírodné podmienky – celkový ráz územia predstavuje rovina. Územie leží v teplej klimatickej oblasti. Pôdne typy - lužné pôdy rôznych subtypov a černoze na aluviálnych uloženinách a na podmáčaných sprašových horninách a hlinách . Na území k.ú. Hronské Kľačany sú vybudované závlahy - mimo prevádzky.

Podľa údajov Správy katastra v Leviciach úhrnné hodnoty jednotlivých druhov pozemkov v obci Hronské Kľačany ku dňu 21.03.2006 sú nasledovné:

Druh pozemku	extravilán	intravilán	k.ú.
Orná pôda	637,6468 ha	5,2818 ha	
Vinice	3,8305 ha	0,0354 ha	
Záhrady	5,1539 ha	32,3336 ha	
Ovocné sady	–	–	
TTP	4,8612 ha	3,0191 ha	
Lesné pozemky	2,1729 ha	–	
Vodné plochy	9,4087 ha	1,7580 ha	
Zast.plochy	20,8929 ha	47,5133 ha	
Ostatné plochy	4,2032 ha	10,0567 ha	
spolu	688,1701 ha	99,9979 ha	788,1680 ha

Katastrálne územie obce Hronské Kľačany pozostáva z jedného katastra. Jedná sa o rovinu s prechodom do pahorkatiny so značným zatúpením podielu, poľnohospodárskej pôdy s prevahou veľkoplošného hospodárenia a súkromných vinogradov, nachádzajú sa tu aj vodné toky, drobní SHR v rozptyle a drobné výrobné prevádzky.

**Vodné plochy** – cez obec preteká potok Perc a odvodňovacie kanály. ÚPN-O rešpektuje tieto vodné plochy vrátane pobrežnej zelene.

**Lesy** - na území k.ú. Hronské Kľačany sa lesy nachádzajú len nepatrnej výmere, taktiež tu značne absentuje izolačná a chotárna zeleň (vetrolamy).

**A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA,**

Návrh riešenia ÚPN-O Hronské Kľačany vychádza zo schváleného zadania, v priebehu prác v alternatívach spracovaného a prerokovaného konceptu. Urbanistický návrh vznikol a bol postupne kreovaný za účasti obstarávateľa, koncept bol v priebehu prác priebežne konzultovaný s obstarávateľom ÚPD – obec Hronské Kľačany a dohodnuté zmeny zapracované do urbanistického návrhu ktorý bol dopracovaný vrátane odborných profesií. ÚPN-O po prejednaní návrhu riešenia bol dopracovaný na základe vyhodnotenia stanovísk k NR ÚPN-O Hronské Kľačany.

**OBSAH ÚPN-O Hronské Kľačany je nasledovný :**

I. TEXTOVÁ ČASŤ+ vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF+ návrh VZN .

II. GRAFICKÁ ČASŤ M – 1:50 000, 10 000 a 1:5 000.

1. ŠIRŠIE VZŤAHY M - 1:50 000,
2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY M -1:10 000
3. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:5 000,
4. NÁVRH DOPRAVY M-1:5000 ,
5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO M-1:5000
6. NÁVRH ENERGETIKY - ELEKTRIFIKÁCIA + TELEKOMUNIKÁCIE M-1:5000,
7. NÁVRH ENERGETIKY - PLYNOFIKÁCIA M-1:5000,
8. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF M-1:10000.

Predložené riešenie vychádza z nových hospodársko - ekonomických podmienok a opätovného sprioritnenia súkromných vlastníckych vzťahov a formuje kompozične ucelený a funkčne vyvážený sídlený útvar s maximálnym využitím a zapojením už jestvujúcich daností územia i zástavby. Dominantnými funkciami rozvoja obce zostávajú funkcia obytná a hospodárska s pridruženými drobnými podnikateľskými aktivitami v oblasti obchodu, služieb, drobnej výroby a najmä poľnohospodárskej výroby. Plošný rozvoj obce má značné rezervy, ako i možnosti, vid' návrh rozšírenia hranice zastavaného územia po jeho obvodě, so sledovaním zámeru na vytvorenie ucelených funkčne príbuzných aktivít (výrobné územie), ako i zámeru na zarovnanie t.č. členitých hraníc zastavaného územia obce a vedenie hranice po prirodzených prírodných resp. technických predeloch územia (obytné a rekreačné územie). Prioritným sa javí rozvoj jednotlivých funkcií v území formou intenzifikácie, modernizácie a racionalizácie. Naším zámerom bolo zachovať resp. podporovať prinavrátenie životaschopnej prírodnokultúrnej a sídelnej identity jednotlivých priestorov. Pri tvorbe koncepcie rozvoja obce sme vychádzali so zámeru vytvorenia rovnocenného životného priestoru pre obyvateľov, so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifik a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárkej a kultúrnej infraštruktúry. Naväzujúc na existujúcu urbanistickú štruktúru obce, sme prehodnotili pôvodné, v mnohých smeroch správne kompozičné princípy, ktoré boli dané historickým vývojom, alebo stanovené v predošliých koncepcných materiáloch územnoplánovacieho charakteru. Navrhujeme zachovať výškové zónovanie typické pre vidiecke sídla. Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Výroba je situovaná v okrajových častiach obce a v chotári. Základy urbanistickej kompozície obce sa postupne prispôbovali prírodným danostiam príslušného územia - terénny relief -vodné toky - dopravné prepojenia. Pri stanovení celkovej urbanistickej kompozície obce vychádzame z daných podmienok so zohľadnením týchto základných kompozičných prvkov :

- ústredný priestor - (CENTRUM OBCE - OC)
- základné kompozičné osi – št.cesta III/05156
- funkčné zónovanie (bývanie, výroba, šport, rekreácia)
- výškové zónovanie (typické pre vidiecke pomery, IBV+HBV max 3 nadzemné podlažia)
- rozmiestnenie dominant (funkčné i priestorové) – posilnenie úseku dom kultúry – kostol – zast.SAD). Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí r.k. kostol.
- usporiadanie dopravných väzieb.

Ďalšiu výstavbu navrhujeme prioritne v rámci hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990, následne pristúpiť k rozšíreniu hranice intravilánu len v nevyhnutnom rozsahu (zarovnať hranice zastavaného územia po obvode obce a skompaktniť funkčné zóny podľa druhu činností). Návrh riešenia územného plánu vo vzťahu k urbanistickej kompozícii rešpektuje a umocňuje tieto základné atribúty:

- hlavný kompozičný priestor v obci – OC, ÚPN navrhuje dokončovať obslužné centrum o chýbajúce zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, komerčné aktivity, ubytovanie, služby. Lokality č. 4 a OC vytvárajú rezervu pre sociálne služby, polyfunkčnú zástavbu OV, detské ihriská a verejnú zeleň.
- sceliť obytné štruktúry IBV dostavbou jestvujúcich prelúk (lokalita č.1,2,3,5,8) a rekonštrukciou schátralých častí obce,
- novú IBV lokalizovať v okrajových častiach obce, lokalita č.9,10,11,12,13,
- posilniť a zdôrazniť funkciu pamiatkovo zaujímavých objektov v obci (kostoly, prícestné sochy, pomníky, pamätné dosky),
- prehodnotiť vzťah výroby k obytnému územiu obce – dobudovanie izolačnej zelene po obvode výrobných areálov a chotárnej zelene, vetrolamov,
- prehodnotiť vzťah obce k prírodným danostiam - rešpektovanie a údržba vodných tokov, a odvodňovacích kanálov, rekonštrukcia a obnova verejnej zelene a parkov,
- návrh ÚPN-O vytvára dostatočné rezervné plochy pre ďalší rozvoj obce v oblasti bývania, výroby, vybavenosti, športu, rekreácie a technickej infraštruktúry..
- návrh ÚPN-O vytvára nové plochy pre výrobu, s cieľom zvýšenia počtu pracovných príležitostí v regióne s vysokou mierou nezamestnanosti (lokalita č.6,7,14b,15,19),
- návrh ÚPN-O vytvára nové plochy pre rozvoj rekreácie a turizmu, dobudovanie športového areálu a cyklistický chodník (lokalita č.14a,21) a vinice-lokalita č.20.

ÚPN navrhuje v k.ú. obce oživenie a intenzifikáciu činností a využitia v jestvujúcom hospodárskom dvore PD aj za predpokladu zmeny funkčného využitia pre iné výrobné aktivity. ÚPN rešpektuje trasy nadradených systémov technickej infraštruktúry (št.cesta II/564 a železničná trať sa nachádza SV okraji obce). ÚPN-O navrhuje na JV okraji k.ú. obce rezerву pre vybudovanie pešej komunikácie - chodníka (prepojenie obce a Kusej hory), južnej časti na dobudovanie jestvujúcej polnej cesty a účelovej komunikácie - prepojenie do Levíc.

**A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA,****A.2.6.1. STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIAHKY, KULTÚRNE, HISTORICKÉ A STAVEBNÉ HODNOTY ÚZEMIA.**

Hronské Kľačany : Obec sa spomína v roku 1275, patrila jobagiónom hradu Tekov, od roku 1388 hradnému panstvu Levice. V 15. a 18. stor. sa niekoľkokrát uvádzala medzi opustenými lokalitami.

- v roku 1715 mala 27 daňovníkov a krčmu,
- v roku 1828 – 83 domov a 550 obyvateľov.

Súpis pamiatok na Slovensku zv.I.str.458, ŠUPSOP, Obzor, Bratislava 1968 uvádza k obci Hronské Kľačany : „Prvý záznam o obci máme z r.1294. Podľa neho je to však oveľa staršia obec. R.1388 (Kezew) bola príslušenstvom hradu Levice. Aj v r.1554 a neskoršie (Tothkezy) príslušenstvo tohože hradu, ale asi zničená “.

Hronské Kľačany od svojho vzniku patrili do Tekovskej stolice, do okresu Levice a do notariátu Starý Tekov. Výnimku tvorili iba roky 1938 - 1944, keď po viedenskej arbitráži (2.novembra 1938) patrili k Okresnému úradu v Zlatých Moravciach a po roku 1941 do okresu Nová Baňa. Od roku 1945 sú znova súčasťou okresu Levice.

Z hľadiska štruktúry osídlenia je obec charakterizovaná ako cestná radová dedina. Pereg delí obec na dve časti (S-J), staršia zástavba sa nachádza pozdĺž potoka, novšia v okrajových polohách obce. Centrum obce sa nachádza v strede obce na priesečníku štátnej cesty a miestnych komunikácií, pri kostole a dome kultúry. Komunikačná kostra obce tvorí cesta III. triedy III/05156 a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu II/564 a III/05172. Taktiež zabezpečuje spojenie s mestami Levice a Timače. Cez obec v jej južnej časti, v smere Z-V tečie potok Pereg a viacero odvodňovacích kanálov. Nová zástavba rodinných domov sa nachádza prevažne v okrajových častiach obce najmä v jej SV a JV časti. Najstaršia zástavba sa nachádza pozdĺž štátnej cesty a v južne od potoka. Novšiu obytnú zástavbu obce tvoria prevažne štvorce so stanovou, sedlovou, resp. plochou strechou. Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla - objekty bývania majú 1-2 podlaží. V obci sa nachádzajú vo dvoch polohách aj tri viacbytové 4-6 b.j. , 3 podlažia. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí kostol.

a) Archeologický ústav SAV Nitra v katastrálnom území obce eviduje archeologické náleziská a ojedinelé nálezy - prvá písomná zmienka o obci sa viaže k roku 1275. V katastrálnom území obce sa nachádzajú viaceré archeologické lokality. Menovite ide o sídliskové nálezy z obdobia mladšej a neskorej doby kamennej. Významné sú i zberom zistené nálezy z obdobia paleolitu (staršia doba kamenná). Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti predpokladáme, že pri zemných prácach môže prísť k narušeniu archeologických pamiatok. Je preto nevyhnutné aby výkopové práce prebehli pod odborným dohľadom archeológa.

Pre zabezpečenie ochrany je potrebné dodržať požiadavky AÚ SAV v Nitre, ktorý v zmysle Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení následných predpisov a zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu žiada požaduje splnenie nasledovných podmienok:

1) Stavebník (investor) každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu, ako podklad pre územné konanie a ako podklad pre stavebné konanie.

2) Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Arch. ústav SAV).

Požiadavky Archeologického ústavu SAV sú podrobne definované vo vyjadrení č.208/06-8810 zo dňa 10.2.2006 – viď. príloha PaR.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre vo svojom stanovisku zn. NR-06/2119-4/1744/Vyd zo dňa 02.03.2006 uvádza, že na území obce Hronské Kľačany sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR.

I. Stavby zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v SR. - žiadne

II. Objekty navrhované na zápis do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok.- žiadne

III. Objekty dotvárajúce historické prostredie evidované v Súpise pamiatok na Slovensku, zv.I.str.458, SÚPSOP, Obzor Bratislava 1968. - objekty s pamiatkovými hodnotami nezapísané v ÚZPF:

- kostol sv.Jakuba staršieho, r.k., klasicistický z konca 18.stor., obnovený a prefasádovaný r.1901. jednodielne s mierne zaobleným uzáverom svätyne, so sakristiou a čiastočne vstavanou vežou. Svätyňa a sakristia zaklenuté českou plackou, loď štyrmi poľami pruskej klenby s medziklenbovými pásmi dosadajúcimi na vťahnuté piliere. Trojosové priečelie členené pilastrami a náročnou bosážou. Veža zakončená ihlancom. Zariadenie novšie. Zvony z roku 1901.

- Prícestná socha sv.Jána Nepomuckého, baroková, z roku 1767,

- kaplnka, na pamäť vojny s Turkami r.1664, postavená 1714 v poli.

- dva prícestné kríže (na hlavnej ceste a pri žel.stanici)

Územný plán obce navrhuje uvedené objekty zachovať na pôvodných miestach a rešpektovať ich pri rozvoji obce. Ochranné pásma kultúrnych pamiatok nie sú vymedzené. Územie obce, ani jej časti nie sú vyhlásené za pamiatkovo chránené.

V obci sa nenachádza chránená archeologická lokalita zapísaná v ÚZPF SR.

Obecné symboly - svojbytnosť obce reprezentujú aj symboly - erb, pečať a zástava (odsúhlasené heraldickou komisiou).

Tradície v obci – kultúrne, amatérske divadlo, spevokol - folklór, čilejkársky kroj, čilejkárske nárečie, umelecké rezbárstvo. V Hronských Kľačanoch pôsobili národní buditelia - kňazi Ján Palárik a F.R.Osvald. Narodil sa tu spisovateľ J.Melicher. Najstaršou aktivitou školy, ktorá siaha do roku 1972, je činnosť folklórnych súborov. Táto činnosť celkom prirodzene vyplýva z charakteru prostredia: starší ľudia v obci si obliekajú osobitý ľudový odev, hovoria charakteristickým nárečím, dodržiavajú (zachovávajú) ľudové tradície, spievajú ľudové piesne. Súbor školských detí prezentuje detský folklór hier, rečňovačiek, detských piesní a imituje svet dospelých

Nárečie Hronských Kľačan je typickým južnostredoslovenským nárečím, okrajovým nárečím dolného pohronského Tekova (tzv. čilejkárskym), s niektorými znakmi nárečia zvolenského a hontianskeho.



### **A.2.6.2. - NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Z hľadiska štruktúry osídlenia je obec charakterizovaná ako cestná radová dedina. Obec Hronské Kľačany leží v severovýchodnej časti Podunajskej nížiny, na nivách Hrona a jeho ramena Pereca. Podľa geologickej charakteristiky celý chotár tvoria piesky a štrky prekryté miestami sprašou. Podľa hydrogeologickej charakteristiky zvodnených vrstiev je pórová priepustnosť veľmi dobrá. Z vodohospodárskeho hľadiska spadá do povodia rieky Hron. Cez obec v jej južnej časti, v smere Z-V tečie potok Perec a viacero odvodňovacích kanálov. Perec rozdeľuje obec na severnú a južnú časť a tečie ďalej cez Levice, je to umelo vytvoreným kanálom rieky Hron. Sú na ňom vybudované vodné diela slúžiace väčšinou pre poľnohospodárstvo, rybnárstvo a rekreáciu. V centre obce sa nachádza vodná nádrž – rybník, ktorá je napojená na potok Perec. JZ okrajom hranice k.ú.preteká Starotekovský kanál a východnou hranicou - Rybnický potok. Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Staršia zástavba sa nachádza pozdĺž potoka, novšia v okrajových polohách obce. Centrum obce sa nachádza v strede obce na priesečníku štátnej cesty a miestnych komunikácií, pri kostole a dome kultúry. Katastrálne územie obce susedí zo severovýchodu s obcou Podlužany, z juhu a východu okresným mestom Levice, zo severu, západu a juhozápadu obcou Starý Tekov a zo severu katastrálnym územím obce Hronské Kosihy. Zastavaná časť obce sa nachádza na západnom okraji k.ú. obce pozdĺž štátnej cesty a potoka Perec. Okolie zastavanej častí tvorí intenzívne obrábaný pôdny fond. Východne od zastavaného územia prechádza dopravný koridor - železničná trať a št.cesta II/564 s odbočkou do Pukanca. Vo východnej časti katastra sa nachádza miestna časť - „Kusá hora“ (PR+ vinice + 2 RD+ bývalá ošipáreň-mimo prevádzky). Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla - objekty bývania majú 1-2 podlaží, viacbytové 3 podlažia. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí kostol.

Postupným rozvojom a narastaním uličnej siete prispôsobenej terénom a prírodným danostiam získala obec charakter kompaktného sídla. Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Výrobné zariadenia sa nachádzajú v južnej okrajovej polohe, drobné prevádzky sa nachádzajú rozptýlené v obci. Historické centrum obce sa nachádza v staršej časti pri kostole, nové pri dome kultúry. Nová zástavba rodinných domov je rozptýlená po celej obci. Urbanistická štruktúra a základná kompozičná kostra obce je už relatívne vybudovaná, žiada sa ju doplniť, schátralé časti zrekonštruovať. Čiastočne dochádza k plošným zmenám vo funkcii bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Obec už nemá skoro žiadne územné rezervy v hranici zastavaného územia obce stanovenej k 1.1.1990, preto rozvoj obce je možný len na plochách mimo zastavaného územia obce, v priamej návaznosti na zastavané územia obce.

Hlavnou úlohou ÚPN-O je vytvorenie kompozične uceleného sídleného útvaru, v ktorom sú bezkolízne usporiadané jednotlivé funkčné zóny tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom jednej na druhú. Zároveň určenie zásad a podmienok, ktorými by sa rozvoj obce v budúcnosti riadil. Rozmiestnenie hlavných funkcií v území sa v zásade nemení. V rámci zastavaného územia považujeme aj do budúcnosti za najexponovanejšiu a najvýznamnejšiu časť obce, jej najstaršiu časť pozdĺž hlavnej komunikácie. Centrum obce ktoré je založené pri kostole a dome kultúry naväzuje na staré historické jadro obce, podružné centrum navrhujeme vytvoriť v lokalite č.4. Obe polohy majú svoju historickú oporu, dostupnosť je rovnocenná, preto aj do budúcnosti ostanú zachované s návrhom na dobudovanie o chýbajúce aktivity v oblasti administratívy, kultúry, vzdelania, obchodu a služieb.

"OC" centrálna zóna obce - zmiešané územie s mestskou štruktúrou, s nasledovným využitím :

- v lokalite pri dome kultúry je dominujúce školstvo, kultúra, administratíva, komerčné aktivity, služby, doprava,
- v lokalite č. 4 -podružné centrum, komerčné aktivity, služby, verejné zeleň, dopravné plochy.

Súčasný stav vybudovanej technickej infraštruktúry obce vytvára priaznivé podmienky pre jej všestranný rozvoj, vytvára zdravé podmienky pre bývanie, rozvoj podnikateľských aktivít a odstraňovanie rozdielov medzi mestom a dedinou. Geografická poloha obce – susedstvo s centrom osídlenia, blízkosť termálneho kúpaliska, Hrona, lesov a viníc, vytvárajú vhodné podmienky pre vinárstvo, turistiku, hubárstvo, poľovníctvo a čiastočne i zimné športy.

**A.2.6.2.1. - OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE :**

Organizácia funkčného využitia územia už má svoje pevné základy, ktoré sú buď korigované len čiastočne, alebo dochádza k úplnej zmene ich funkcie. Čiastočne dochádza k plošným zmenám vo funkcii bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Z hľadiska funkčného zónovania výrazne prevláda zóna bývania, tvorená z prevažnej časti individuálnou bytovou výstavbou. Pre navrhovanie nových možností a plôch pre bývanie sú nevyhnutným podkladom základné demografické údaje. Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia pre obec Hronské Kľačany rešpektuje:

- súčasný stav počtu obyvateľov
- predpokladaný stav počtu obyvateľov.

Vychádzajúc z retrospektívneho vývoja počtu obyvateľov obce je predpoklad že v budúcnosti je treba rátať s nárastom počtu obyvateľov. Požiadavky na bývanie vyplývajú z predpokladaných demografických údajov o vývoji počtu obyvateľov obce do r. 2001-2020.

V roku 2001 mala obec Hronské Kľačany 1468 obyvateľov, bytový fond tvorilo 423 trvalo obývaných, + 119 neobývaných domov - (z toho 3 viac bytové domy 4-6 b.j.). Celkom 426 trvalo obývaných bytov a 121 neobývaných bytov. Obložnosť bytu bola 3,4 obyv./byt a priemerná obytná plocha 80,4 m<sup>2</sup>.

ÚPN-O navrhuje nasledovný predpoklad :

V navrhovanom období (rok 2020) predpokladáme s nárastom obyvateľov voči roku 2005 (1437 obyv.) o 10% = 143 obyvateľov, čo znamená celkový počet 1580 obyvateľov. Pre tento počet obyvateľov je potrebné uvažovať pri znížení terajšej obložnosti z 3,4 na 3,00 obyv. / byt s kapacitou bývania 526 bytov - čo je o 100 bytov viac ako teraz trvalo obývaných (426 b.j.). V obci sa nachádza ešte 121 neobývaných bytov z ktorých je 37 b.j.nespôsobilých na bývanie a zvyšok (121-37=84) využiteľný po rekonštrukcii na zníženie obložnosti, resp. na rekreáciu - ako druhé bývanie. Návrh Územného plánu obce uvažuje s týmto počtom nových bytových jednotiek :

- pre prírastok obyvateľov	143/3	48 b.j.*
- obnova 1/2 bytového fondu postaveného do r. 1919		31 b.j.
- obnova 20 % bytového fondu postaveného v r. 1920 -1970		49 b.j.
- pre zníženie obložnosti	121-37=84b.j.(50%na nových.poz.)	42 b.j.*

C E L K O M

170 b.j.

Z uvedeného počtu bytových jednotiek bude 90 b.j.\* realizovaných na nových pozemkoch. Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD resp. HBV ako málopodlažnej zástavby, bude však do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. Z tohoto dôvodu bude v ÚPN predložený hlavne celkový návrh potencionálnych možností využitia územia pre zónu bývania, taktiež s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad. Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, preluky a jednostranne obostavané ulice a až po naplnení týchto rezerv sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy. Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domky, uvažovať s výmerou pozemkov 8 - 10 árov. Je potrebné konštatovať, že možnosti pre ďalší rozvoj bývania sú v terajšom intraviláne značne obmedzené. Rezerva pre výstavbu RD je najmä v lokalitách po obvode intravilánu obce - Z, V, J časti obce. ÚPN-O predkladá návrh cca 9 lokalít pre výstavbu IBV.

Navrhované riešenie používa 3 formy bytovej výstavby:

- 1.) forma individuálnej bytovej výstavby
- 2.) forma polyfunkčnej výstavby
- 3.) forma hromadnej bytovej výstavby – HBV málopodlažnej zástavby

### 1.) Forma IBV

- ÚPN-O prioritne navrhuje využiť možnosť druhostnanej zástavby jestvujúcich komunikácií a dostavbu volných stavebných pozemkov (medzier v jestvujúcej zástavbe) v hranici zastavaného územia obce (lokality č.2,3,4+rozptyl).
- Nové plochy pre výstavbu RD sú navrhnuté najmä v lokalitách po obvode hranice zastavaného územia obce, na pozemkoch bezprostredne naväzujúcich na hranicu zastavaného územia v jeho západnej, východnej a južnej časti. Nová výstavba skompaktní jestvujúcu zástavbu obce vid'. – grafická časť ÚPN O.
- ÚPN-O navrhuje pre bývanie 190 pozemkov - potencionálnych možností na výstavbu rodinných domov.

2) Forma polyfunkčnej výstavby je navrhovaná vo vymedzení obecného centra pri kostole lokalita OC a lokalita č.4. Ide o doplnenie zástavby, resp. rekonštrukciu tejto frekventovanej časti obce s cieľom jej maximálneho využitia na polyfunkčné bývanie - komerčné aktivity a služby s prevahou bývania.

3.) Forma hromadnej málopodlažnej bytovej výstavby – HBV je navrhnutá v lokalite č.1 pri parku - pokračovanie jestvujúcej HBV. ÚPN-O navrhuje HBV do výšky 3 NP.

- Predpokladané poradie výstavby je nasledovné :

1. -využitie možností v hranici zastavaného územia obce k 1.1.1990, vrátane plôch na rekonštrukciu a prestavbu
2. -lokalita č.2,3,4,5,11.

Priemerná plocha pozemku pre rodinný dom sa pohybuje okolo 8 - 10 árov. Predpokladaný záber PPF pre jeden RD je 250 m<sup>2</sup>. Výšková hladina zástavby je navrhovaná do 2 nadzemných podlaží u IBV a u bytoviek do 3 nadzemných podlaží, predpokladá sa s možnosťou využitia podkrovia. Vzhľadom ku spoločenským zmenám a trhovému spôsobu hospodárenia riešenie neuvažuje so striktnou etapizáciou výstavby. Postup výstavby bude ovplyvnený majetko-právnym vysporiadaním pozemkov a existenciou hygienických ochranných pásiem. Do 1. etapy však doporučujeme zahrnúť dobudovanie plôch a pozemkov, ktoré sú vybavené prístupovými komunikáciami a inžinierskymi sieťami.

Prevažná časť zastavaného územia obce má charakter obytného a zmiešaného územia, (okrem športového areálu a vinohradov - rekreačné územie, areál PD na južnom okraji obce + rezerva pre výrobu – lokalita č.6,7 - výrobné územie) s nasledovnou charakteristikou:

- a) obytné územie podľa §12 odseku 4 písm. f vyhlášky č.55/2001 - jedná sa o plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ( garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská),
- b) v centrálnej časti obce „OC“ – zmiešané územie s mestskou štruktúrou, v podružných centrách (lokalita č.4) - obytné územie, s možnosťou lokalizácie občianskej vybavenosti a verejnej zelene v rozsahu v súlade s potrebami obce,
- c) v okrajovej časti obce - lokalita č.19 je navrhnuté zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie s doplnkovou funkciou drobnú výrobu – sú to plochy ktoré umožňujú umiestnenie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a príslahlé okolie. Zaraďujeme sem aj drobnochovateľov v rozsahu osobnej spotreby.

Rozvoj súkromného podnikania v oblasti poľnohospodárskej výroby prináša potrebu vytvorenia podmienok pre živočíšnu výrobu SHR a drobných chovateľov hospodárskych zvierat vo väčšom rozsahu ako pre osobnú spotrebu. Vo väzbe na predchádzajúce ÚPN-O navrhuje výrobné územie pre poľnohospodársku výrobu – lokalita č.14b+15.

Rekreačné územie – sa nachádza v južnej – východnej okrajovej časti obce

- lokalita č.14a – plocha na rozšírenie a dobudovanie jestvujúceho športového areálu + príslahlý park, navrhujeme dobudovať na jeden kompaktný športový areál obce,

- lokalita č.20 - jestvujúce vinohrady s doplnkovou funkciou pre rekreačné využitie, lokalita na východnom okraji obce mimo hranice zastavaného územia obce. Predpokladá sa aj s možnosťou vytvorenia plôch pre individuálnu rekreáciu – chatky do 60 m<sup>2</sup>. Uvedené aktivity vytvárajú podmienky a zabezpečujú požiadavky každodennej, týždennej, aj celoročnej rekreácie.

Výrobné územie – zahŕňa plochy a prevádzky ktoré sú neprípustné v obytných a zmiešaných územiach (hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby, priemyselná výroba). ÚPN-O navrhuje plochy pre výrobu na východnom okraji obce pri železničnej trati a jestvujúcej štátnej ceste – lokalita č.6 a 7. Výrobné územie pre poľnohospodársku výrobu (areál PD - lokalita č.14b+15) sa t.č. v obci nachádza v jednej okrajovej polohe na južnom okraji obce. Ostatné drobné prevádzky majú charakter služieb a drobnej nezávadnej výroby .

### **A.2.6.2.2. - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

ÚPN-O Hronské Kľačany navrhuje:

OC - v lokalite pri kostole administratívno správne, kultúrno vzdelávacie a komerčné centrum - dobudovať rekonštrukciou objektov jestvujúcej vybavenosti, novú vybavenosť riešiť formou samostatných účelových objektov a formou polyfunkcie s bývaním (HBV-málopodlažná zástavba), previesť úpravu verejných priestranstiev, komunikácií, doplniť chýbajúce chodníky a parkoviská.

- lokalita č. 4, navrhujeme zmenu funkčného využitia, dobudovanie voľných plôch jestvujúcich nároží, využiť pre komerčné aktivity, detské ihriská, verejnú zeleň a dopravné plochy. Riešiť formou samostatného účelového objektu OV, previesť úpravu verejných priestranstiev, komunikácií, doplniť chýbajúce chodníky a parkoviská,

ÚPN obce navrhuje dobudovať občiansku vybavenosť podľa jednotlivých skupín nasledovne:

#### I. Zariadenia školské a výchovné

Jestvujúce zariadenia plošne i funkčne zodpovedajú potrebám obce.

- Materská škola sa nachádza v samostatnom objekte za nákupným strediskom, pri kostole. V areáli sa nachádzajú detské ihriská. Kapacita materskej školy je postačujúca. Ako ponuka pre obec je daná možnosť spolupráce v kultúrnoosvetovej a verejnoprospešnej práci.
- jestvujúca 12 tr.ZŠ pokrýva kapacitne terajšie požiadavky obce, má vybudové telovýchovné zariadenia, telocvičňu, stravovanie žiakov nie je zabezpečené. Potrebná je priebežná rekonštrukcia ZŠ. Nie sú nároky na nové plochy.

Návrh :

- priebežná rekonštrukcia areálu, možnosť lepšieho využitia ihrísk obyvateľmi, ako i spolupráca v kultúrnoosvetovej a verejnoprospešnej práci

#### II. Zariadenia kultúrne

- Obec má vybudovaný kultúrny dom o kapacite 320 miest. V KD sa nachádza, knižnica, OcÚ, pošta, administratíva PD, kaderník. V obci sa nachádza r.k. kostol.

Nároky na nové plochy neboli uplatnené.

Návrh:

- T.č. je spracovaná PD na rekonštrukciu domu kultúry, s predpokladom pre viacúčelové využitie spoločenských a klubových priestorov, naďalej sa tu predpokladá s lokalizáciou OcÚ.
- V obci sa pre klubovú, záujmovú a krúžkovú činnosť navrhuje využiť priestory v ZŠ a priestory v KD.

#### III. Zariadenia telovýchovné a športové

- V obci je t.č. vybudované futbalové ihrisko + soc.zariadenie. Je daná možnosť využívania aj školských ihrísk.

Návrh :

- v lokalite č. 14a dobudovať tréningové ihriská pre športový areál obce a návaznosti na príslušnú vzrastlú zeleň a cyklistický chodník.
- Využiť pre rekreáciu, oddych, jestvujúci park a vodné plochy - dbať o pravidelnú údržbu, výsadbu a rozširovanie obecnej - verejnej zelene a dobudovanie detských ihrísk.

IV. Zariadenia zdravotnícke a sociálne - V obci je základná zdravotná starostlivosť občanov zabezpečená jedným lekárske pracoviskom:

- všeobecný lekár - v obecnom zdravotnom stredisku
- lekárne - nie je

- komplexná lekárska starostlivosť je zabezpečená v Leviciach.

Požiadavky na nové plochy neboli vznesené.

Návrh :

Chýbajúce zariadenia navrhujeme riešiť v privátnom sektore, resp. aj naďalej v Leviciach.

#### V. Zariadenia maloobchodnej siete

- Rozsah a sortiment maloobchodnej siete je v súčasnosti v značnom pohybe, nakoľko sa nachádza v počiatočnom štádiu súkromného podnikania,
- všetky momentálne existujúce prevádzky sú podrobne uvedené v PaR.

Návrh :

Doporučujeme podporovať rozvoj súkromného podnikania. Aktivity komerčného charakteru je žiaduce sústreďovať najmä do centrálnej časti obce „OC“ pri kostole a kultúrnom dome. Prioritne využiť existujúce objekty OV, nové budovať formou polyfunkcie. Nároky na nové plochy sú premietnuté v návrhu ÚPN - lokalita č.4, konkrétne obchodné investičné zámery neboli požadované. V nových lokalitách IBV sú vytvorené predpoklady pre rovnomerné rozmiestnenie základnej občianskej vybavenosti v polyfunkčných objektoch.

VI. Závody verejného stravovania a ubytovania - štandardné služby pohostinstva sú t.č. poskytované v troch pohostinstvách. Stravovanie pre žiakov ZŠ je zabezpečené v škole, stravovanie detí v MŠ je zabezpečené. V škole sa varí aj pre dôchodcov. Verejné ubytovacie zariadenia ani turistické ubytovne sa t.č. v obci nenachádzajú.

Požiadavky na nové plochy pre konkrétne zariadenia neboli vznesené.

Návrh :

ÚPN-O vytvára dostatok plôch pre tieto služby v OC, ako i zmenou funkčného využitia existujúcich objektov.

VII. Zariadenia služieb - služby obyvateľstvu poskytujú vo veľkej miere súkromní podnikatelia v prenajatých resp. vlastných zariadeniach. Služby sú v obci zabezpečované na nedostatočnej úrovni. V obci sa nachádza: cintorín s domom smútku, mlyn, sušenie ovocia, stolárstvo, inštalatérske práce. Ostatné služby sú využívané v príľahlých obciach a v Leviciach.

Návrh :

Napriek skutočnosti že požiadavky na nové plochy pre iné konkrétne zariadenia neboli vznesené - doporučujeme vytvoriť nové rezervné plochy pre podnikateľské aktivity v okrajových častiach obce, na východnom okraji – lokalita č.6,7 výrobné územie a lokalita č.19 zmiešané územie, areál PD -lokalita č.14 b a 15 má značné rezervy pre drobné podnikateľské aktivity, remeselníkov a drobnú výrobu.

#### VIII. Administratíva – návrh :

- Riešenie ÚPN-O navrhuje dôstojné umiestnenie obecného úradu v rekonštruovanom objekte kultúrneho domu,
- Pošta + ATÚ sa nachádzajú v KD, postačuje,
- Administratíva PD je v KD,

Návrh:

- Administratívu nových výrobných prevádzok umiestniť v areáloch danej prevádzky.

Obec Hronské Kľačany patrí do skupiny - relatívne s nízkou mierou komplexnosti vybavenostných druhov. Vo vzťahu k populačnému vývoju, treba uviesť, že aj dobudovanie vybavenosti môže z hľadiska budúceho populačného vývoja patriť k jedným zo stabilizujúcich činiteľov. Závažnú úlohu však naďalej zohráva zaujímavá poloha obce pri hlavnom cestnom ťahu, na ceste nižšej kategórie, ako i primeraná dostupnosť aj vo vzťahu k Leviciam – ako centru hospodárskej sféry regionu a možnosť naplno využívať tieto danosti. Súčasný stav vybudovanej technickej infraštruktúry obce vytvára priaznivé podmienky pre jej všestranný rozvoj, vytvára zdravé podmienky pre bývanie, rozvoj podnikateľských aktivít a odstraňovanie rozdielov medzi mestom a dedinou.

**A.2.6.2.3. – VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO - výrobné územie****A.2.6.2.3.1.- Poľnohospodárska výroba**

Nositelom poľnohospodárskej výroby v Hronských Kľačanoch je Poľnohospodárske družstvo-PD a súkromne hospodáriaci roľníci –SHR v počte cca 5. Areál PD Hronské Kľačany sa nachádza na južnom okraji obce, t.č. je tu umiestnených cca 370 ks hovädzieho dobytku, nachádzajú sa tu sklady rastlinej výroby, sušiareň, hospodárske objekty, maštale pre hovädzí dobytok, strojný park. Stavebno-technická kvalita objektov je strednej a horšej kvality. Celkové využitie areálu ako i jestvujúcich objektov má značné rezervy . Výhľadovo sa tu nachádza potencionálna rezerva pre rozvoj podnikateľských aktivít obce. Prírodné podmienky – celkový ráz územia predstavuje rovina. Územie leží v teplej klimatickej oblasti. Pôdne typy - lužné pôdy rôznych subtypov a černozeme na aluviálnych uloženinách a na podmáčaných sprašových horninách a hlinách . Na území k.ú. Hronské Kľačany sú vybudované závlahy - mimo prevádzky.

V obci je t.č.evidovaných cca 5 SHR, ktorí hospodária na výmere cca 150 ha. Špecializácia je rôzna - (rastlinná výroba, ovocné stromky, pestovanie výpestkov, morky, vodná hydina), lokalizácia je zrejma z výkresovej dokumentácie PaR.

Návrh :

- výrobnú činnosť požadujeme realizovať tak, aby sa eliminovali všetky nepriaznivé a škodlivé účinky hlavne na zónu bývania.
- areál PD „14b“ navrhujeme rozšíriť o lokalitu č.15, jedná sa o zarovnanie hraníc po obvodě na jeho východnej strane. Predpoklad využitia pre poľnohospodárstvo a drobnú výrobu .
- výrobnú činnosť SHR v obytnom území obmedziť na rozsah činností bez negatívnych vplyvov na priľahlé okolie.
- živočíšnu výrobu realizovať v areáli PD.
- v lokalite 14b navrhujeme umiestniť aj hasičskú zbrojnicu a plochy pre kompostovanie a separovaný zber odpadu

Mlyn Hronské Kľačany je fungujúci výrobný podnik s historickou väzbou k obci, výroba mlynárenských a škrobárskych výrobkov, jestvujúce plochy sú postačujúce.

Firma BARAKA - praženie, balenie kávy, orieškov, výroba sušeného ovocia, strukovín, jestvujúce plochy sú postačujúce.

Bývalá ošipáreň v miestnej časti Kusá hora - mimo prevádzky, disponibilná plocha pre iné funkcie - podnikateľské aktivity a drobná výroba.

**A.2.6.2.3.2.- Lesné hospodárstvo -**

Lesy na území k.ú. Hronské Kľačany sa nachádzajú len v nepatrnej výmere.

Lesné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Kusá hora.

-výmera lesného pôdneho fondu .....2,1729 ha  
-druhovosť porastov -.....listnaté lesy

Požiadavka na ochranné pásma – líniové stavby

Investičné zámery žiadne.

Cieľom lesného hospodárstva je zachovať a rozmnožovať jej pôvodnosť, zabezpečiť ekologickú rovnováhu a chrániť ju pred cudzími a neuváženými zásahmi človeka.

**A.2.6.2.3.3. Priemyselná výroba –**

Fungujúca výroba a skladové hospodárstvo sa okrem areálu poľnohospodárskeho družstva, mlynu a výroby sušeného ovocia sa t.č. v obci nenachádza. Remeselnícka výroba bola zaznamenaná len sporadicky drobná prevádzka rozptýlená v obytnej zóne a umiestnená v rodinných domoch (zámočníctvo, výroba zámkovej dlažby, umelého kameňa, Alterm -

inž.činnosť, jednoduché stavby, krby, plávajúce podlahy - predaj, montáž, DUO - skladové hospodárstvo, inštalatárske služby a murárske práce, nákladná autodoprava).

Návrh :

- Rozptýlené drobné prevádzky služieb a remeselníckej výroby, je možné v obytnom území akceptovať v rozsahu funkcií prípustných pre obytné územie.
- nové prevádzky umiestňovať v areáli výrobného územia a PD .

#### **A.2.6.2.3.4. Skladové hospodárstvo –**

- nové plošné nároky nie sú požadované v súčasnosti i do konca návrhového obdobia kapacitne postačujú existujúce zariadenia v časti intenzifikácia využitia areálu PD a navrhované plochy pre výrobné územie.

#### **Návrh plôch pre výrobu a podnikateľské aktivity – výrobné územie:**

- lokalita č. 6 o výmere 4,77 ha na severovýchodnom okraji obce – nové plochy pre výrobu mimo hranice zastavaného územia obce, vytvorí kompaktné ucelené výrobné územie pri štátnej ceste III. tr., v blízkej návaznosti na existujúce IS.
- lokalita č. 7 o výmere 9,55 ha na východnom okraji obce mimo hranice zastavaného územia obce (medzi železničnou traťou a zastavaným územím obce) – nové plochy pre výrobu, vytvorí kompaktné ucelené výrobné územie pri štátnej ceste III. tr. žel.trati, v blízkej návaznosti na existujúce IS.
- lokalita č. 14b+15 – na južnom okraji obce areál PD + rozšírenie existujúceho areálu v jeho okrajových polohách - zarovnanie (lokalita sa nachádza v hranici zastavaného územia obce..
- v styku výroba - bývanie, vysadiť vo výrobnom areáli na strane prilehlej k obytnému územiu izolačnú zeleň a tým zvýšiť kvalitu životného prostredia .

#### **výrobné územie - charakteristika funkčného využitia:**

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktorých umiestnenie je neprípustné v obytnom území
- plochy pre priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a dopravné zariadenia
- plochy pre poľnohospodársku výrobu



#### **A.2.6.2.4. - REKREAČNÉ ÚZEMIE**

Obec Hronské Kľačany t.č. nemá charakter rekreačnej obce. Jedná sa o sídlo nachádzajúce sa poblíž Hrona a termálneho kúpaliska Margita Ilona, sídlo ležiace v blízkosti železničnej trate, štátnych ciest I. a II.tr, na št.ceste III.tr. s prevažujúcou koncovou dopravou. Prevažujúci rovinný charakter k.ú. má poľnohospodársky a vinohradnícky charakter - Kusá hora. Cez obec preteká potok Perec, ktorý ju delí na dve časti (S-J). Na východnom okraji obce sa nachádza Kusá hora (prírodná rerezvácia) a vinohrady s možnosťou aj rekreačného využitia. V obci sa nachádza rozsiahly park a vodná nádrž - rybník. Tieto geografické danosti dávajú predpoklady využitia týchto daností a v uvedených podmienkach nachádzajú svoje uplatnenie najmä nasledovné formy rekreácie:

- **pobyt pri vode** – umožňujú vodné plochy – Hron v Starom Tekove, vodná nádrž pri mlyne, Termálne kúpalisko na Margite Ilone.
- **pobyt v lesíkoch a horách** – v k.ú obce nie sú vytvorené takéto možnosti okrem Kusej hory, obec sa však nachádza na úpätí Štiavnických vrchov,
- **cykloturistika** má t.č. v samotnej obci len čiastočné miestne uplatnenie vzhľadom na malú segregáciu dopravných trás. Boli vznesené požiadavky na prepojenie a väzbu na regionálne trasy. ÚPN-O navrhuje pre cykloturistiku využitie miestnych trás pozdĺž Pereca a využitie poľnej cesty do Starého Tekova k Hronu, s napojením sa na regionálne trasy.
- **špecifické formy cestovného ruchu**
  - poľovníctvo (Štiavnické vrchy a Pohronský Inovec)
  - **vidiecky turizmus** – nemá v obci tradíciu. Predpoklady pre zapojenie do procesu turizmu v obci môžu mať aktivity:
    - Vinohradníctvo, renesancia remesiel a kultúrnych národopisných aktivít.
  - **tranzitný turizmus** - zapojenie do tohoto systému umožňuje prítomnosť št.cesty I.+II.+III.tr. a železničnej trate, ktoré tvoria prepojenie na celoštátnu komunikačnú sieť.
  - **poznávací turizmus** - vysoký stupeň národného cítienia a vzťah k miestnym kultúrno historickým hodnotám umožňuje zhodnotenie a prezentáciu týchto daností na regionálnej až medzinárodnej úrovni.

Z hľadiska uspokojovania nárokov obyvateľov na dennú a koncotýždňovú rekreáciu sú dôležité predovšetkým územno-technické podmienky blízkeho a širšieho zázemia rekreačnej krajiny. Základnou organizačnou jednotkou sú priestory zotavenia - územia dopravne sprístupnené, schopné prijímať a uspokojovať sporadickú i pravidelnú návštevnosť. Rekreačné zázemie obce Hronské Kľačany ponúka využitie nasledovných priestorov zotavenia :

naďalej sa predpokladá s priebežným využívaním obecného parku, ihrísk, pietnej zelene cintorína, príľahlých vinohradov, pobrežnej zelene potoka Perec. Vinice sa nachádzajú vo východnej časti k.ú.. ÚPN-O navrhuje prepojenie obce a Kusej hory pešou komunikáciou (bezkoľízne prepojenie obce s vinicami). Nosná charakteristika je krátkodobá rekreácia s celoročným využitím. Fenoménom daného regionu však zostáva termálne kúpalisko na Margite Ilone a bohaté prírodné danosti a možnosti celého mikroregionu HONT-TEKOV.

Návrh :

- Denná rekreácia bude realizovaná v rámci súkromných záhrad a vinohradov, navrhujeme intenzívnejšie využívanie jestvujúcich parkov, vodnej nádrže, ako i dobudovanie verejnej zelene a detských ihrísk v lokalite obecného parku,
- v lokalite č. 14a dobudovanie športového areálu,
- lokalita č. 16 - cyklotrasa do St.Tekova,
- lokalita č. 18 - chodník na Kusú horu,
- v lokalite č.20 (vinohrady) s doplnkovou funkciou rekreácie - individuálne chatky,
- lokalita č.21 - premostenie a cyklistický chodník po nábřeží Pereca.

### A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE,

Návrh riešenia je uvedený v bode A.2.6..

### A.2.8. - VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE,

Urbanisticko-ekonomické vyhodnotenie obce Hronské Kľačany vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Intravilán - hranica zastavaného územia obce má rozlohu .....99,9979 ha  
katastrálne územie obce..... 688,1701 ha

Podľa údajov Správy katastra v Leviciach úhrnné hodnoty jednotlivých druhov pozemkov v obci Hronské Kľačany ku dňu 21.03.2006 sú nasledovné:

Druh pozemku	extravilán	intravilán	k.ú.
Orná pôda	637,6468 ha	5,2818 ha	
Vinice	3,8305 ha	0,0354 ha	
Záhrady	5,1539 ha	32,3336 ha	
Ovocné sady	–	–	
TTP	4,8612 ha	3,0191 ha	
Lesné pozemky	2,1729 ha	–	
Vodné plochy	9,4087 ha	1,7580 ha	
Zast.plochy	20,8929 ha	47,5133 ha	
Ostatné plochy	4,2032 ha	10,0567 ha	
spolu	688,1701 ha	99,9979 ha	788,1680 ha

Bilancia plôch je spracovaná z výkresovej dokumentácie PaR M - 1 : 5000 a údajov poskytnutých od užívateľov a Obecného úradu v Hronských Kľačanoch v roku 2006-7.

Územný plán obce Hronské Kľačany predkladá návrh rozvojových zámerov obce na ploche cca 39,48 ha, mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 na ploche 30,45 ha, z danej výmery predstavuje pôdny fond 30,45 ha (mimo hranice zast.územia)+7,03 ha (v hranici zast.územia). Skutočný záber PPF (zastavané a spevnené plochy) pre jeden RD predstavuje cca 250-300 m<sup>2</sup> z bilancovaných plôch. Záber PPF bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách .

Podrobný rozbor vid'.časť- vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF.

**A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ,**

Požiadavky z hľadiska dodržiavania ochranných pásiem:

- od železnice	60 m
- od osi št.cesty I.tr	50 m
- od osi št.cesty II.tr.	25 m
- od osi komunikácie III. tr.	20 m
- od osi MK	15 m
- od el. vedenia do 35 kV	10 m
- od el. vedenia do 110 kV	15 m
- od el vedenia do 400 kV	25 m
- od kábelového vedenia slaboprúdu	1 m
- od stredotlakého plynovodu vo voľnom teréne	10 m
- od vysokotlakého plynovodu do priemeru 300 mm	20 m
- od ropovodu DN500 a DN700	300 m

Pre výrobné strediská poľnohospodárskej výroby platí vestník MPVZ - SSR, roč. VI. čiastka 5 z 10.3.1974

- od veľkokapacitných kravínov s 500 - 1000 ks	500 m
- od teľatníkov s 800 - 1400 ks	300 m

Pre priemyselné závody platia hygienické predpisy zv. 354/MZ

- od vodných zdrojov podľa pásiem až do	250 m
- od cintorína, ak je vybudovaný vodovod	50 m inak 100 m
- od jestvujúcich areálov (maštali) PD Hronské Kľačany navrhujeme dodržať hyg.ochranné pásmo 100-300 m (korekcia tejto vzdialenosti je možná vo vzťahu k počtu hosp.zvierat).	

- od vrtov vodného zdroja	10 m
- od brehovej čiary toku Pereca a Kľačanského potoka	5 m
- rešpektovať evidované stavby zapísané v ÚZKP SR, pamätihodnosti obce a archeologické lokality podľa požiadavky SAV a Krajského pamiatkového úradu.	

- rešpektovať zákon č.398/2002 príl.č.3 - ochrana vodných zdrojov

- rešpektovať §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby a zariadenia:

- vysoké 100m a viac nad terénom,
- vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú zástavbu,
- zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamnú svetlá a silné svetelné zdroje.

Celkovú kvalitu životného prostredia vylepšuje vybudovaný vodovod , kanalizácia a plynovod. Väčšie plochy zelene v obci sa nachádzajú v areálových zariadeniach cintorína, ZŠ, ihriska, parku, ako i pozdĺž vodných tokov a vodnej nádrže. Na východnom okraji obce sa nachádzajú vinohrady .

- VZN KÚ v Nitre č.3/2001 z 25.okt.2001 bola vyhlásená PR - prírodná rezervácia Kusá hora - 4.stupeň ochrany , so stanovenou hranicou PR, ktorá je vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

### A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

Požiadavky na obranu štátu: - Na riešenom území sa nenachádzajú vojenské objekty a nie sú evidované ani podzemné objekty, ani inžinierske siete vojenskej správy. Žiadne nové požiadavky zo strany vojenskej správy neboli vznesené. Požiadavka na zachovanie komunikácie od kasárenského areálu v Leviciach cez Šótsky mlyn na Podlužany je rešpektovaná.

Civilná ochrana obyvateľov: - Odbor civilnej ochrany OÚ v Leviciach nevlastní, resp. nemá v užívaní žiadne objekty, resp. areály nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Hronské Kľačany a nemá požiadavky a rozvojové zámery v oblasti CO, ktoré majú byť zapracované do ÚPN obce. **Obec Hronské Kľačany je zaradená do 5-10 km havarijného ochranného pásma od JEMO. V obci nie sú vybudované trvalé kryty CO, ÚPN-O navrhuje vybudovanie ÚBS.**

ÚPN-O navrhuje zabezpečiť varovanie a vyrozumienie obyvateľstva sirénou, poprípade sirénami tak, aby signál pokryl celé územie obce. Obec Hronské Kľačany patrí do kategórie obcí, na ktoré podľa vyjadrenia Okresného úradu v Leviciach - odbor civilnej ochrany obyvateľstva nie sú kladené žiadne osobitné požiadavky na budovanie špeciálnych objektov CO v danej lokalite. Pre zhodnotenie možností ukrytia obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti uvádzame, že ukrytie obyvateľov v obci Hronské Kľačany sa bude realizovať v úkrytoch budovaných svojpomocne (ÚBS), v zmysle Vyhl. MV SR č. 297/1994 Zb.z., - úpravou vhodných podzemných, alebo nadzemných priestorov jestvujúcich stavieb.

Stav ukrytia obyvateľov v obci Hronské Kľačany r.2001 je podľa vyjadrenia OcÚ nasledovný

Počet obyvateľov	1468
Počet domov trvalo obývaných	423+119 neobývaných = 542 domov
Počet domov so suterénom resp.pivnicou	50% =211 (271) 55%=233 (298)
Počet ÚBS	1626
Kapacita ÚBS	211(271)x6      233(298)x6      1266 (1626) -1398(1788)

Z uvedeného je možné konštatovať, že kapacita jestvujúcich objektov vhodných pre ukrytie obyvateľstva je pre terajší počet obyvateľov obce postačujúca. V rámci návrhového obdobia ÚPN obce - do r. 2 020 sa predpokladá s nárastom obyvateľstva na 1580 obyv. ÚPN navrhuje pre rozvoj obce 190 potencionálnych možností pre výstavbu rodinných domov a 8 b.j. HBV, čo prevyšuje potrebu pre návrhové obdobie ÚPN – 90 b.j.. Zároveň uvádzame, že cca 50% RD bude podpivničených, resp. budú mať čiastone zapustené podlažie, - čím budú vytvorené podmienky pre budovanie ďalších ÚBS (pre nových obyvateľov obce).

- návrh počet obyv/domov (rok 2020)	1580/542+90=631 domov
- pri predpoklade, že 50% domov je podpivničených	315x6 = 1890 obyv.
- pri predpoklade, že 55% domov je podpivničených	347x6 = 2082 obyv.
- kapacita ÚBS 2020 :	1890 obyv.

Požiarna ochrana – v obci nie je hasičský zbor, obec nemá hasičskú zbrojnicu ani protipožiarnu techniku. Obec spadá do obvodu Levice. ÚPN-O vytvára priestorové podmienky na zriadenie hasičskej stanice, resp. zbrojnice v lokalite č.14.b.

Ochrana proti povodňiam : - Vodný tok Pereca je regulovaný bez ohrádzovania. Pre zabezpečenie ochrany pred povodňami navrhujeme dobudovať sieť otvorených rigolov pre odvedenie povrchových vôd a prevádzať pravidelnú údržbu odvodňovacích kanálov a vodných tokov.

V roku 1996 bola vypracovaná štúdia „Levice - ochrana mesta pred povodňovými prietokmi Podlužianky“ (SPV, š.p.o.z. Povodie Hrona Banská Bystrica) a výskumná úloha (VÚVH Bratislava). Na základe jej riešenia je do návrhu územného plánu zahrnutý zámer vybudovanie suchých nádrží - poldrov na Podlužianke, ktoré budú redukovať  $Q_{100}$  ročný prietok =  $68,0 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$  na prietok  $Q = 45 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$ . Umiestnenie daného zariadenia zasahuje do SV a JV časti k.ú. Hronské Kľačany.

### **A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.**

Katastrálne územie obce Hronské Kľačany v súlade s ustanovením zákona nachádza v 1. stupni ochrany, okrem PR Kusá Hora - 4. stupeň ochrany. Veľkoplošné chránené územia, ani územia siete NATURA 2000 v tejto oblasti nevidujeme. V riešenom území sú evidované nálezy cenných biotopov, ktoré by mohli byť v budúcnosti predmetom ochrany v rámci európskej, prípadne národnej siete chránených území. Tieto biotopy zatiaľ nie sú podrobne zmapované. Pri príprave a riešení ÚPN-O Hronské Kľačany je preto potrebné počítať s ochranou nelesnej vegetácie a trvalých trávnych porastov, v rámci ktorých sa tieto biotopy nachádzajú.

VZN KÚ v Nitre č.3/2001 z 25.okt.2001 bola vyhlásená PR - prírodná rezervácia Kusá hora-4.stupeň ochrany.

V k.ú. obce Hronské Kľačany sa podľa KEP nachádzajú nasledovné ekologicky významné krajinné segmenty :

#### - Biocentrá

1. Kusá hora (biocentrum miestneho významu – BcL), (biocentrum č. 1)

Súvislý komplex hospodárskych lesov s prevahou agáta bieleho na pahorkoch, hliniská a vihohrady

2. Vyhradené areály obce (BcL č. 2.)

Vodný tok Perc v primeranom úseku, vyhradený areál miestnej základnej školy, športové areály, hospodársky dvor PD, maloplošné topoľové lesíky.

3. Hospodársky dvor PD Starý Tekov (BcL č. 3)

Hospodársky dvor PD.

4. Lesopark Levica (BcL – lokálne - č. 4.)

Záhradkárka osada, topoľové lesíky, športové areály a primeraný úsek vodného toku Perc.

#### - Biokoridory

1. Podlužianka (Biokoridor regionálny – BkR č. 1.)

Regulovaný vodný tok a susedné pozemky.

2. Perc (BkL č. 2.)

Regulovaný vodný tok a susedné pozemky.

#### - Interakčné prvky

Interakčnými prvkami sú: v prvom rade ochranné pásmo železničnej trate, potom vinohrady, vysokokmenné sady, lúky, pasienky, agátové lesíky, cintorín, areály vyhradenej zelene a vodné toky, poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRONSKÉ KĽAČANY REŠPEKTUJE ZÁVERY VYPLÝVAJÚCE Z RÚSES A ÚPN VÚC NITRIANSKEHO KRAJA.

Súbežne so spracovaním PaR Hronské Kľačany bol spracovaný tiež Krajinný ekologický plán, závery ktorého sú tiež premietnuté do ÚPN obce. Popis jednotlivých prvkov ÚSES a návrhy ekologizačných opatrení v nich sú podrobne popísané v KEP, ktorý tvorí samostatnú prílohu PaR.

### **Stanovenie krajinnoeologických opatrení**

#### Opatrenia proti veternej erózii pôdy na PPF.

Plocha riešeného územia až na malú výnimku v jeho východnom cípe nie je náchylná na eróziu vodnú. Zníženie obsahu humusu by mohlo zvýšiť nebezpečie erózie veternej, obsah humusu v pôde by sa mal teda udržiavať prinajmenšom na súčasnej úrovni. Na predchádzanie pôdnej erózii je v zásade potrebné:

- prehodnotiť oševné plány a podľa možnosti nahrádzať silážne plodiny plodinami poskytujúcimi po rozklade svojich zvyškov tmavý humus,
- prehodnotiť spôsob výživy hospodárskych zvierat z hľadiska dostatku sena a kŕmnej repy v ich kŕmnej dávke a teda aj podielu trvalých trávnych porastov viacročných krmovín a plodín vyžadujúcich hnojenie maštaľným hnojom na poľnohospodárskom pôdnom fonde,
- maštaľný chov prežúvavcov nahrádzať podľa možnosti chovom pastevným,

- hospodárske zvieratá pásť organizovanou pastvou a na zavlažovaných pasienkoch. Tento spôsob pastvy umožňuje regeneráciu mačiny pasterbného porastu, jeho zahusťovanie a minimalizuje nebezpečie devastácie pasterbného porastu v čase prísuškov. Obe opatrenia umožnia nahradiť určitý podiel pôdy ekologicky stabilnejšími trvalými trávnyimi porastami alebo viacročnými krmovinami,
- udržať minimálne zaťaženie ornej pôdy prežívavcami kvôli návratu organickej hmoty do pôdy,
- zabezpečiť hnojenie oraných alebo rýľovaných pozemkov maštalným hnojom alebo kompostom,
- prehodnotiť výmeru trvalých porastov a ich rozmiestnenie v extraviláne vzhľadom na trvalo udržateľný a zdravý spôsob výživy obyvateľov obce a ich prípadnú výsadbu umiestňovať na pozemky ohrozené vodnou eróziou.

#### Opatrenia proti šíreniu invázných a kalamitných druhov organizmov.

- Nenechávať pôdu ležať ladom na PPF a ani v intraviláne.
- Pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín.
- Naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky.
- Pri kalamitnom výskyte škodcov používať technológie ich eliminácie šetriace životné prostredie.

#### Opatrenia proti znečisťovaniu vody.

- Zabezpečiť vodotesnosť kanalizácie a žúmp.
- Racionalizovať používanie agrochemikálií.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (pobrežné pozemky neorať po brehovú čiaru vodných tokov a nepoužívať v ochranných pásmach vodných tokov chemikálie).
- Na čerpanie rastlinných živín zo znečistených spodných vôd využívať hlbokokoreniace rastliny – lucernu siatu a všetky druhy drevín zvýšením ich plošného zastúpenia v kultúrnej krajine riešeného územia.

#### Opatrenia proti znečisťovaniu vzduchu.

- Orientovať umiestňovanie nových zdrojov znečisťovania vzduchu tak, aby sa tieto nenachádzali na náveternej strane sídla.
- Medzi jestvujúce zdroje znečistenia a obytné zóny umiestniť dostatočne široké enklávy vysokej zelene s posilnenou hygienickou funkciou (uprednostňovať dreviny s hustými korunami a chlpatými listami, druhy do výsadiieb umiestňovať mozaikovito, výsadbou vhodných druhov drevín vyplniť priestor všetkých poschodí porastov).

#### Opatrenia na zabezpečenie dostatku vody v krajine.

Pre prípad dlhotrvajúcich období sucha v záujme existenčného zabezpečenia miestnych podnikateľov na pôde:

- Dobudovať veľkoplošné závlahy a zabezpečiť ich bezporuchovú funkciu.
- Zvážiť potrebu revitalizácie skanalizovaných vodných tokov.

#### **Stanovenie opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity.**

##### Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva.

##### - Opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.

- Včasnú kosu trávnych porastov na dočasne opustených pozemkoch kvôli zníženiu obsahu alergizujúceho peľu vo vzduchu.
- Posilnenie filtračného účinku na vzduchom unášaný prach a alergizujúci peľ a aj celkového hygienického i environmentálneho účinku ochrannej vysokej zelene v samotnom sídle a aj v extraviláne predovšetkým na náveternej strane sídla a medzi sídlom a Duslom Šaľa jej rekonštrukciou a správnym menežmentom.

- Odstránenie tzv. pionierskych (a vetroopelivých so silne alergizujúcim vplyvom svojho peľu) drevín predovšetkým z intravilánu a z náveternej strany sídla a nahradiť ich drevinami hygienicky vhodnejšími.

- Opatrenia na zlepšenie hygienických kvalít kultúrnej krajiny.

- Posilnenie hygienickej a rekreačnej funkcie ekologicky hodnotných krajinných segmentov ich rekonštrukciou za súčasného dodržania ekologických princípov.

- Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov.

- V ochrannom pásme železničnej trate na úrovni intravilánu a pozdĺž východnej hranice intravilánu vysadiť protihlukové pásy z viacerých domácich druhov drevín s dôrazom na úplne vyplnenie priestoru v poschodí krov a nízkych stromov.
- Vykonanie komplexu opatrení na zamedzenie znečisťovania vôd povrchových i podzemných.
- Prehodnotenie organizácie pôdneho fondu a oševných postupov na PPF. Jedná sa o zmenšenie výmery parciel, zmeny ich orientácie k svetovým stranám, uprednostnenie plodín, ktoré poskytujú pôde kryt v čase silných vetrov v jeseni a v predjarí (oziminy, viacročné krmoviny, trvalé trávne porasty).
- Na vhodných miestach vysádzať hlboko koreniace rastliny (kvôli čisteniu spodnej vody od rastlinných živín) .

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny.

- Opatrenia v obytnom území.

- V intraviláne podsadiť postupne všetky voľné plochy s nezastavaným a nespevneným povrchom (nepotrebné na parkovanie mechanizmov, na manipuláciu a podobne) ekologicky a hygienicky vhodnými druhmi drevín. Treba uprednostňovať ovocné dreviny pred drevinami okrasnými, najmä nepôvodnými. Týka sa to aj preddomových maloplošných záhrad

- Opatrenia v priemyselnej krajine.

- Areály výrobných podnikov od okolitého prostredia izolovať štruktúrne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zeleňou v súlade s ekologickými princípmi.

- Opatrenia v poľnohospodárskej krajine.

- V súlade s potrebami ochrany PPF pred vodnou eróziou a potrebami ÚSES a v súlade s projektom pozemkových úprav postupne rekonštruovať jestvujúce a zakladať nové „vetrolamy“, zasakovacie pásy a iné výsadby drevín na hraniciach parciel v líniách. Tieto pásy drevín menežovať k vysokej druhovej a štruktúrálnej variabilite.
- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu zaburinených plôch.
- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu divokých skládok odpadov a proti vzniku nových skládok (napríklad osadením rámp na vjazdy na poľné cesty z ciest štátnych, zaangažovaním poľnej, poľovnej, rybárskej a vodnej stráže a pod.).

- Opatrenia v lesnej krajine.

- Prísne prehodnotiť ekonomickú výhodnosť a ekologickú vhodnosť výsadby nepôvodných druhov lesných drevín na lesnom pôdnom fonde v rámci obnovy po ťažbe na plochách výnosových hospodárskych lesov vo vlhkejších lokalitách, podľa možnosti tam zaradiť aj perspektívne druhy a odrody lesných drevín, vhodných na dané stanovište (topoľ biely, topoľ čierny, vŕba biela, dub letný, brest väzový, jaseň úzkolistý, jaseň štíhly, dub zimný a pod.
- To isté v oblasti výskytu agátin, len vhodnými druhmi pre zámenu agáta budú dub cerový, čerešňa vtáčia, dub zimný, dub plstnatý a iné druhy pôvodných lesných drevín suchších stanovišť. V prvých rokoch po výsadbe je potrebné podľa vývoja počasie zabezpečiť závlahu vysadených sadeníc. V prípade suchých rokov (ako napríklad 2003) by boli ohrozené vysadené porasty, ktorých koreňová sústava ešte nedosiahla úroveň spodnej vody.

**A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA,**

- A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY
- A.2.12.2. - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
- A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM
- A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM
- A.2.12.6. - TELEKOMUNIKÁCIE

**A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY****A.2.12.1.1. Širšie dopravné vzťahy**

Obec Hronské Kľačany sa nachádza v Levickom okrese, 3,0km severne od okresného mesta Levice a 7,0km južne od mesta Tlmače. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Levice a mesto Tlmače. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy je v dotyku s obcou aj železničná doprava.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty II/564 Štúrovo – Tlmače, ktorá tvorí prepojenie časti južného Slovenska so stredným Slovenskom od Štúrova po Tlmače, kde sa napája na cestu I/76.

Intravilánom obce prechádza cesta III/05156, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

**A.2.12.1.2. Cestná doprava****2.1 Cestná sieť****2.1.1 Cesta III. triedy III/05156**

Cesta III. triedy III/05156 tvorí hlavnú dopravnú kostru obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu II/564 a III/05172. Taktiež zabezpečuje spojenie s mestami Levice a Tlmače. Cesta je v extraviláne vybudovaná v kategórii C 7,5/60 a C 7,0/60. V obci je kategórie MO 7/50. Funkčná trieda komunikácie je C2. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie v obci a nevyhovujúce šírkové usporiadanie v obci aj mimo obec. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu riešenia uvažujeme s prebudovaním komunikácie v obci na kategóriu MZ 8/50 a mimo obce na kategóriu C 7,5/70.

**2.1.2. Miestne komunikácie**

Trasa cesty III/05156 prechádza celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. Touto cestou je obec rozdelená na dve časti. Na túto cestu je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomeri. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 6,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

Normové kategórie majú len komunikácie vybudované v novej zástavbe, resp. rekonštruované komunikácie. Tieto komunikácie sú kategórie MO 8/50 a MO 7/40. Kryt komunikácií je asfaltový, bez výtlkov, v dobrom stave.

V návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategórie MOU 5,5/40. V stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MOK 4,25/30 resp. MOK 3,75/30. V lokalitách, kde sa uvažuje s novou výstavbou IBV sa navrhujú komunikácie kategórie MOU 5,5/40. Na komunikáciách ukončených slepo sa vybudujú obratiská.



Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

### **2.1.3 Účelové komunikácie**

Sieť cesty III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený. V rámci riešenia UPN-O navrhujeme na účelových komunikáciách spevniť kryt vozoviek.

Navrhujeme vybudovanie komunikácie do Levíc - lokalita č.17 (cez Šótsky mlyn) - dobudovanie jestvujúcich poľných ciest a účelovej komunikácie ,

### **2.1.4 Poľné cesty**

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cestu III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

### **2.1.5 Pešie komunikácie a priestranstvá**

Väčšie pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú. Chodníky pre peších sa v obci nachádzajú po oboch stranách cesty III/05156 takmer v celej dĺžke a tiež pozdĺž väčšiny miestnych komunikácií a to obojstranne, alebo jednostranne.

V rámci návrhu riešenia sa navrhuje dobudovať chodník po pravej strane cesty III/05156 v celej dĺžke. Taktiež sa navrhuje vybudovať chodníky pozdĺž novonavrňovaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž jestvujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

Ďalej navrhujeme vybudovať peší chodník - lokalita č.18 - prepojenie obce na Kusú horu a cyklistický chodník s premostením po nábřeží Pereca - lokalita č. 21.

### **2.1.6. Cyklotrasy**

Navrhujeme vybudovanie miestnej cyklotrasy po nábřeží vodného toku Perca s premostením za ihriskom - lokalita č.21 .

Taktiež navrhujeme dobudovanie a pre cykloturistiku využitie jestvujúcich poľných ciest - lokalita č.16 , jedná sa o prepojenie obce na Starý Tekov - k Hronu a napojenie sa na regionálne cyklotrasy.

### **2.1.7. Statická doprava**

Obec má vybudované väčšie parkovisko pred obchodom s potravinami, kultúrnym domom, základnou školou a cintorínom. Menšie parkovisko je vybudované pri obchode s potravinami.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov alebo pod bytmi v radovej zástavbe.

V rámci návrhu riešenia sa uvažuje s plochami pre výrobu, skladové hospodárstvo, šport a rekreáciu. Pri všetkých spomínaných aktivitách je potrebné uvažovať aj s navrhnutím potrebného počtu odstavných stojísk.

#### **A.2.1.2.1. Dopravné zariadenia**

Z dopravných zariadení sa v obci sa nenachádza žiadne. Dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Levice vo vzdialenosti 3,0km a v meste Tlmače vo vzdialenosti 7,0km.

#### **A.2.12.1.2.2 Cestná hromadná doprava**

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu medzi okresným mestom Levice a mestom Tlmače dostatočné zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Levice. Cez obec prechádza jedna autobusová linka č. 404 424 Levice – Starý Tekov - Tlmače.

Ostatné linky majú zastávku na ceste II/564, cca 500m od hranice intravilánu obce. Jedná sa o linky:

- č. 402 402 Levice – Nová Baňa – Zlaté Moravce
- č. 402 401 Levice – Tlmače – Kozárovce – Zlaté Moravce
- č. 402 403 Levice – Nová Dedina – pukaneč – Uhliská
- č. 613 418 Levice – Nová Baňa – Žiar nad Hronom
- č. 402 413 Levice – Zlaté Moravce – Prievidza - Bojnice

Na trase štátnej cesty II/564 je mimo obce umiestnená jedna obojstranná autobusová zastávka pred železničnou stanicou. Na zastávke sú vybudované výbočiská a je jeden prístrešok. V obci sú na trase cesty III/05156 umiestnené tri autobusové zastávky. Na autobusových zastávkach nie sú všade vybudované výbočiská a nie na všetkých sa nachádza čakárenský prístrešok.

V rámci návrhu územného plánu obce sa navrhuje vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež na všetkých osadiť čakárenské prístrešky.

#### **A.2.12.1.2.3 Železničná doprava**

V dotyku s obcou prechádza extravilánom železničná trať č. 150 – Šurany – Hronská Dúbrava. Železničnou stanicou pri obci prejde denne cca 30 osobných vlakov. Ochranné pásmo železnice je 60,0m.

#### **A.2.12.1.3. Ochranné pásma cestných dopravných trás**

Cesta III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

#### **A.2.12.1.4. Výpočet hluku z dopravy**

Vzhľadom k tomu, že na ceste III/05156 nebolo robené sčítanie dopravy, bola stanovená vzdialenosť ekvivalentnej hladiny hluku  $L_A = 60$  dB odborným odhadom s porovnateľnou komunikáciou tejto triedy v tejto oblasti. Vzdialenosť izofóny od osi krajného pruhu bude 15,0m. Novú zástavbu pri štátnej ceste doporučujeme situovať s dodržaním uvádzanej vzdialenosti. Pri jestvujúcej zástavbe zníženie hladiny hluku je možné riešiť technickými opatreniami - výmena okien.

## **A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **A.2.12.2.1.Zásobovanie pitnou vodou**

Zásobovanie obce Hronské Kľačany je zabezpečené vodou, ktorá je zachytená v studni S3, ktorá sa nachádza severovýchodnej časti obce a z vodného zdroja HGČ 2 – Čajkov. Z vodných zdrojov je voda dopravovaná do akumuláčnej nádrže 1 x 400 m<sup>3</sup> s kótami hladiny 165,5/168,5 m.n.m., ktorá sa nachádza v areáli vodného zdroja S3. Z akumuláčnej nádrže je časť vody prečerpávaná cez ATS do VDJ 2x1000 m<sup>3</sup> Kalvária v Leviciach a časť vody z akumuláčnej nádrže je sacím potrubím privedená do hydrofórovej stanice, ktorá je osadená v areáli vodného zdroja S3. Z hydrofórovej stanice sa voda zásobným potrubím dopravuje do rozvodnej siete v obci Hronské Kľačany.

Hygienické zabezpečenie pitnej vody je riešené v hydrofórovej stanici dávkovaním chlórňanu sodného pomocou dávkovacieho zariadenia PROMINENT.

Vodný zdroj S3 predstavuje spúšťaná širokoprifilová studňa o priemere 4,0m a hĺbky 11,62 m. Vydacnosť vodného zdroja je 10,0 l/s. Ochranné pásmo I.stupňa je vymedzené oplotením areálu. Ochranné pásmo II.stupňa tvorí územie ktoré sa nachádza v polomere depresného kužeľa R=202,0 m. V ochrannom pásme je zakázané prevádzka činnosti ktoré by mohli viesť k poškodeniu vodného zdroja -rešpektovať zákon č.398/2002 príl.č.3 - ochrana vodných zdrojov

V rámci zásobovania obce hygienicky nezávadnou pitnou je vybudovaná následovná vodovodná sieť :

-rozvádzacie vodovodné potrubie :

rad „I“	– L DN 200 –	414,00 m
	L DN 150 –	1212,10 m
rad „II“	– L DN 150 –	573,20 m
	L DN 100 –	797,00 m
rad „I-II“	– L DN 100 –	421,30 m
rad „I-III“	– L DN 100 –	165,50 m
rad „I-IV“	– L DN 100 –	176,10 m
rad „II-I“	– L DN 100 –	378,80 m
rad „II-IV“	– L DN 100 –	270,30 m
	PVC DN 100 –	180,00 m
rad „II-IV-I“	–PVC DN 100–	100,00 m
rad „II-V“	– L DN 100 –	165,20 m
rad „II-VI“	– L DN 80 –	538,00 m
rad „III“	– L DN 150 –	659,50 m
rad „III-I“	– L DN 100 –	330,00 m
rad „III-III“	– L DN 100 –	427,70 m
rad „III-V“	– L DN 150 –	20,00 m
rad „IV“	– L DN 100 –	996,60 m
rad „IV-I“	– L DN 100 –	57,00 m
rad „IV-II“	–PVC DN 100 –	325,00 m
rad „VII“	– L DN 80 –	46,00 m

Celkovo je vybudovaného 8 253,30 m vodovodného potrubia. Z celkovej dĺžky profil DN 200 predstavuje – 414 m, profil DN 150 predstavuje – 2464,80 m, profil DN 100 predstavuje 4790,50 m a profil DN 80 predstavuje 584,00 m .

Materiál predstavuje : liatina - 7 648,30 m  
PVC - 605 m.

Rozvádzacia vodovodná sieť je riešená ako okružná v kombinácii s vetvovou vodovodnou sieťou.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa pohybujú od 0,3 – 0,6 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

V obci Hronské Kľačany sa nachádzajú ďalšie dva vodné zdroje, ktoré v minulosti boli využívané pre zásobovanie obce vodou.

Vodný zdroj S1 – nachádza sa severozápadne nad obcou Hronské Kľačany. Jedná sa o spúšťanú, širokoprilovú studňu, o vnútornom svetlom priemere 4,0 m a hĺbky 12,6m. Výdatnosť studne je 10,0 l/s. Ochranné pásmo I.stupňa je vymedzené oplotením areálu. Tvorí ho územie o rozlohe 100x100 m, v strede ktorého je studňa. Ochranné pásmo II.stupňa tvorí územie ktoré sa nachádza v polomere depresného kužeľa  $R=231,0$  m.

Vodný zdroj S2 – nachádza sa severne nad obcou Hronské Kľačany. Jedná sa o úzkoprofilovú vrtanú studňu o priemere vrtu 540 mm a hĺbky 12,5 m. Výdatnosť studne je 5,0 l/s. Ochranné pásmo I.stupňa je vymedzené oplotením areálu. Tvorí ho územie o rozlohe 100x100 m, v strede ktorého je studňa. Ochranné pásmo II.stupňa tvorí územie ktoré sa nachádza v polomere depresného kužeľa  $R=270,0$  m.

Výpočet potreby vody :

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Hronské Kľačany je spracovaný v zmysle Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č.477/99-810 z 29. februára 2000.

#### **Rok 2006**

Počet obyvateľov : 1511 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

#### **Bytový fond**

1511 obyv..... 145 l/ob/d.....219 095 l/d.....2,536 l/s

#### **Vybavenosť**

1511 obyv..... 25 l/ob/d..... 37 775 l/d.....0,437 l/s

$Q_p = 2,536 + 0,437 = 2,973$  l/s

#### **Maximálna denná potreba vody Qm**

$Q_m = Q_p \times k_m$

$Q_m = 2,973 \times 1,6$

$Q_m = 4,756$  l/s

#### **Maximálna hodinová potreba vody Qh**

$Q_h = Q_m \times k_h$

$Q_h = 4,756 \times 1,8$

$Q_h = 8,562$  l/s

#### **Navrhovaný stav :**

Pre navrhovaný stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné :

- rozvádzacie vodovodné potrubie : „I-I“ – HDPE PE 100 DN 150 – 280,0 m
- „I-II“ – HDPE PE 100 DN 100 – 80,0 m
- „I-V“ –HDPE PE 100 DN 100 – 380,0 m
- „II-VII“ –HDPE PE 100 DN 100 – 180,0 m

#### **Výhľadový stav :**

Pre výhľadový stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné :

- rozvádzacie vodovodné potrubie : „II-I“ – HDPE PE 100 DN 100 – 370,0 m
- „II-VI“ – HDPE PE 100 DN 80 – 695,0 m
- „VII“ – HDPE PE 100 DN 80 – 150,0 m

Celkovo je potrebné pre zásobovanie sídelného útvaru Hronské Kľačany pitnou vodou, pre navrhovaný stav a výhľadový stav rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné :  
rozvádzacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 DN 80 -845 m

HDPE PE 100 DN 100 – 1010 m

HDPE PE 100 DN 150 – 280 m.

Celkovo je potrebné pre navrhovaný a výhľadový stav riešený územným plánom dobudovať 2135 m rozvádzacieho vodovodného potrubia.

Materiál pre dobudovanie vodovodného potrubia je uvažovaný HDPE PE 100.

Rozvádzacia vodovodná sieť je riešená tak, aby v čo najväčšej miere zokruhovala jestvujúcu vodovodnú sieť s navrhovaným rozšírením.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa pohybujú od 0,3 – 0,6 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

-pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia

-pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Výpočet potreby vody - výhľad 2025

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Hronské Kľačany je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006.

### **Rok 2020**

Počet obyvateľov : 1840 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

#### **Bytový fond**

1840 obyv..... 145 l/ob/d.....266 800 l/d.....3,088 l/s

#### **Vybavenosť**

1840 obyv..... 25 l/ob/d..... 46 000 l/d.....0,532 l/s

$Q_p = 3,088 + 0,532 = 3,620 \text{ l/s}$

#### **Maximálna denná potreba vody $Q_m$**

$Q_m = Q_p \times k_m$

$Q_m = 3,620 \times 1,6$

$Q_m = 5,792 \text{ l/s}$

#### **Maximálna hodinová potreba vody $Q_h$**

$Q_h = Q_m \times k_h$

$Q_h = 5,792 \times 1,8$

$Q_h = 10,425 \text{ l/s}$

#### **A.2.12.2.2. Odtokové pomery**

Povrch územia obce Hronské Kľačany je rovinnatého charakteru, pričom možno konštatovať, že klesá k vodnému toku potok Perec, ktorý preteká obcou, v smere zo západu na juh. Potok Perec má upravené brehy do jednoduchého tvaru, t.j. lichobežníka. Ochranné pásmo vodného toku je v zmysle vykonávacích noriem STN 73 6820 a STN 73 6822 nasledovné :

-pri ohrozených tokoch 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze

-pri neohrozených tokoch 6,0 m od brehovej čiary koryta.

Správcom vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Hrona š.p..

Ďalej v obci sú vybudované dva odvodňovacie kanály a sú vyustené do potoka Perc. Odvodňovacie kanály majú upravené brehy do jednoduchého tvaru, t.j. lichobežníka. V južnej časti obce je vybudovaná vodná nádrž, ktorá je napúšťaná vodou z vodného toku Perc a taktiež do neho je vypúšťaná.

### **A.2.12.2.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

V súčasnosti je v obci Hronské Kľačany je vybudovaná čiastočne tlaková splašková kanalizačná sieť s prečerpávaním splaškových odpadových vôd do kanalizačného systému mesta Levice a s následným čistením odpadových vôd v ČOV Levice.

V časti obce, kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť sú splaškové odpadové vody z domácnosti zachytávané do žúmp, ktoré často netesnia, v dôsledku čoho dochádza ku znečisťovaniu podzemných vôd prvého vodného horizontu a k zhoršovaniu životného prostredia.

#### **Kanalizačná sieť**

V súčasnosti v obci je vybudovaná časť tlakovej splaškovej kanalizácie s prečerpávaním splaškových vôd do kanalizačného systému mesta Levice. Systém tlakovej kanalizácie bol zvolený vzhľadom na rovinaté územie, stiesnené pomery verejných priestranstiev, križovanie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí a ich prípojok a prítomnosť vysokej hladiny spodnej vody. Na verejnú kanalizáciu sú jednotlivé nehnuteľnosti pripojené tlakovou kanalizačnou prípojkou a samostatnou domovou čerpacou stanicou.

Rozsah vybudovanej tlakovej kanalizácie :

-hlavná čerpacia stanica splaškových odpadových vôd

-kanalizačný výtlak „V“ – PVC DN 100 – 3041m

-tlaková kanalizačná sieť :

-vetva „1“ – PVC DN 100 – 310 m

PVC DN 80 – 1039 m  
rPE D 63 – 75 m

-vetva „1-A“ – PVC DN 80 – 568 m

rPE D 63 – 97 m

-vetva „1-C“ – PVC DN 80 – 55 m

-vetva „1-C-1“ – PVC DN 80 – 608 m

rPE D 63 – 78 m

-vetva „1-C-1-1“ – rPE D 63 – 35 m

-vetva „1-D“ – PVC DN 80 – 420 m

rPE D 63 – 100 m

-vetva „1-E“ – PVC DN 80 – 224 m

rPE D 63 – 87 m

-vetva „2“ – PVC DN 80 – 534 m

rPE D 63 – 83 m

-vetva „2-A“ – rPE D 63 – 56 m

-vetva „2-B“ – PVC DN 80 – 472 m

rPE D 63 – 58 m

-vetva „2-B-1“ – rPE D 63 – 71 m

Celkovo je v súčasnosti vybudovanej 8011 m tlakovej kanalizácie vrátane výtlaku do kanalizačnej siete mesta Levice. Z celkovej dĺžky dimenzia DN 100 predstavuje 3351 m, dimenzia DN 80 predstavuje 3920 m a dimenzia D 63 predstavuje 740 m.

Materiál kanalizačného potrubia predstavuje PVC a rPE.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

-pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

-pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Množstvo splaškových odpadových vôd : vid'. výpočet potreby vody.

### Súčasný stav

Pre súčasný stav sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu kanalizačnú sieť o toho času vyprojektovanú tlakovú kanalizačnú sieť :

Jedná sa o nasledovné tlakové vetvy:

- vetva „1- B“ – PVC DN 80 – 771 m  
rPE D 63 – 134 m
- vetva „1-B-1 – PVC DN 80 – 18 m  
rPE D 63 – 77 m
- vetva „1-B-1-1“ – rPE D 63 – 77 m
- vetva „1-B-2“ – PVC DN 80 – 15 m  
rPE D 63 – 77 m
- vetva „1-B-2-1“ – rPE D 63 – 80 m
- vetva „1-B-3“ – rPE D 63 – 102 m
- vetva „1-C“ – PVC DN 80 – 424 m  
rPE D 63 – 99 m
- vetva „1-C-2“ – PVC DN 80 – 147 m  
rPE D 63 – 94 m
- vetva „1-C-3“ – PVC DN 80 – 10 m  
rPE D 63 – 117 m
- vetva „1-C-3-1“ – rPE D 63 – 115 m
- vetva „1-F“ – rPE D 63 – 132 m

Celkovo je potrebné dobudovať 2489 m tlakovej kanalizácie, z toho dimenzie DN 80 – 1385 m a dimenzie D 63 – 1104 m.

### Navrhovaný stav

Pre navrhovaný stav sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu a vyprojektovanú kanalizačnú sieť o nasledovnú tlakovú kanalizačnú sieť :

- vetva „1“ – rPE D 63 – 70 m
- vetva „1-C – rPE D 63 – 120 m
- vetva „1-D“ – rPE D 63 – 100 m
- vetva „1-D-1“ – rPE D 63 – 110 m
- vetva „1-G“ – PVC DN 90 – 450 m
- vetva „2-A“ – rPE D 63 – 80 m

Celkovo je potrebné dobudovať pre navrhovaný stav riešený územným plánom 930m tlakovej kanalizácie, z toho dimenzie DN 90 – 450 m a dimenzie D 63 – 480 m.

### Výhľadový stav

Pre výhľadový stav sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu a projektovanú kanalizačnú sieť o nasledovnú tlakovú kanalizačnú sieť :

- vetva „1-A“ – rPE D 63 – 190 m
- vetva „1-B – rPE D 63 – 90 m
- vetva „1-C-1“ – rPE D 63 – 150 m
- vetva „2-B-2 – PVC DN 90 – 310 m
- vetva „2-B-2“ – rPE D 63 – 80 m

Celkovo je potrebné dobudovať pre výhľadový stav riešený územným plánom 820m tlakovej kanalizácie, z toho dimenzie DN 90 – 310 m a dimenzie D 63 – 510m.

Materiál kanalizačného potrubia predstavuje PVC a rPE.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Množstvo splaškových odpadových vôd : vid'. výpočet potreby vody.

#### **A.2.12.2.4. Závlahy a odvodnenie.**

Vysoká hladina spodných vôd, ako i odvedenie povrchových vôd tvoria problémový okruh katastrálneho územia obce.

V k.ú. Hronské Kľačany sa podľa vyjadrenia Hydromeliorácií š.p. Bratislava, nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia:

- odvodňovací kanál krytý (evid.č. 5205 040 001) o celkovej dĺžke 2,8767 km vybudovaný v roku 1960 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Hronské Kľačany“.
- odvodňovací kanál Kasárenský (evid.č. 5205 001 0001) o celkovej dĺžke 3,130 km, vybudovaný v roku 1962 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Kasárenský - Levice“.
- závlaha pozemkov Kozmálovce 1 (evid.č.5205 230), ktorá bola daná do užívania v roku 1985 s celkovou výmerou 1968 ha, (závlahové vetvy B5,B9,B,B10.1,B10,B11, A B13).
- závlaha pozemkov Perec 3 (evid.č. 5205 170), ktorá bola daná do užívania v roku 1966 s celkovou výmerou 3148 ha, (závlahové vetvy H1,H1d,G1,A1b,A1c,A1d,A1E,C1c,C1d,C1e a D1).

Závlahové stavby pozostávajú z pozemných rozvodov závlahovej vody a zo záujmového územia závlah. Zo strany spravovateľa daných zariadení bola vznesená požiadavka na ich zachovanie. Lokality navrhované na zástavbu sa dotýkajú len koncových častí pôvodných závlah, nemá vplyv na technickú funkčnosť prevádzky závlah ako celku. Podľa vyjadrenia zástupcov PD a OcÚ sú závlahy už dlhodobo mimo prevádzky.

#### **A.2.12.2.5. Ochrana územia pred povrchovým odtokom**

Dážďové vody sú odvádzané z územia obce povrchovými odvodňovacími kanálmi s vyústením do vodného toku Perec.

V súčasnosti má obec pripravenú projektovú dokumentáciu rekonštrukcie miestnych komunikácií, v rámci ktorej sú riešené otvorené žlaby po okrajoch komunikácie s vyústením dážďových vôd z povrchového odtoku do jednotlivých odvodňovacích kanálov a do vodného toku Perec.

V roku 1996 bola vypracovaná štúdia „Levice - ochrana mesta pred povodňovými prietokmi Podlužianky“ (SPV, š.p.o.z. Povodie Hrona Banská Bystrica) a výskumná úloha (VÚVH Bratislava). Na základe jej riešenia je do návrhu územného plánu zahrnutý zámer vybudovanie suchých nádrží - poldrov na Podlužianke, ktoré budú redukovať  $Q_{100}$  ročný prietok =  $68,0 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$  na prietok  $Q = 45 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$ . Tento prietok sa pokladá za návrhový QN pre úpravu koryta Podlužianky v jej prietoku intravilánom mesta Levice. Na základe skutočnosti, že uvádzané danosti sú premietnuté do ÚPN mesta Levice, ÚPN-O Hronské Kľačany rešpektuje túto skutočnosť a navrhnuté opatrenia akceptuje. Úpravy na toku Podlužianky zasahujúce do k.ú. Hronské Kľačany sú zakreslené vo výkrese č.1,2,3,5,8.



**A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Podkladom pre vypracovanie návrhu zásobovania elektrickou energiou obce Hronské Kľačany boli použité nasledovné východiskové podklady: mapové podklady riešenej lokality a konzultácie na ZE. ÚPN-O rešpektuje existujúce 400 kV vedenia : V491/492 Veľký Ďur - Levice - Horná Ždaňa a V490 Veľký Ďur - Levice.

Popis stavu elektrifikácie: Obec Hronské Kľačany je pripojená na elektrickú energiu z distribučnej rozvodnej vzdušnej siete č.374 VN – 22 kV cez stožiarové trafostanice TS 0026-003, TS 0026-004, TS 0026-006 a z distribučnej rozvodnej vzdušnej siete č. 305 VN – 22 kV cez stožiarové trafostanice TS 0026-001, TS 0026-002, TS 0026-005, TS 0026-008, TS 0026-007. Z predpokladaného rozšírenia výstavby rodinných domov obce Hronské Kľačany je potrebné uvažovať s nasledovným technickým riešením elektrifikácie tohto sídelného útvaru a z toho vyplývajúcej energetickej náročnosti:

A) 22kV vzdušný prívod pre TS 0026-001, TS 0026-008 a TS 0026-004, TS 0026-006, TS 0026-008 nová je potrebné preložiť do zemného kábla VN 22kV a inštalovať novú kioskovú trafostanicu s potrebným výkonom transformátora.

B) Pre lokalitu výrobného územia č.15 treba uvažovať s rekonštrukciou trafostanice na kioskovú trafostanicu potrebného výkonu pre pokrytie energetických požiadaviek výrobného územia. Napojenie nových trafostaníc je uvažované zo vzdušného VN vedenia č. 374 do kábla VN do zeme a ich zaslučkovaním do distribučného rozvodu energetiky.

C) Vybudovaním novej kioskovej trafostanice potrebného výkonu pre lokalitu 13 – IBV (TS-IBV). Trafostanicu treba napojiť taktiež zemným káblom VN 22kV z jestvujúceho vzdušného vedenia č. 374.

D) V lokalite č.7 výrobné územie je navrhnuté zrušenie jestvujúceho vzdušného vedenia - potrebné preložiť do zemného kábla a navrhujeme tu umiestniť novú kioskovú trafostanicu TS-PP s potrebným výkonom transformátora.

Novovytvorené kioskové transformačné stanice 22/ 0,42 /0,242kV, 50Hz budú začlenené do energetického systému VN 22kV vzdušných vedení zásobujúcich obec Hronské Kľačany. Osadenie nových trafostaníc sa predpokladá v lokalite najbližšej k výstavbe nových rodinných domov. Káblová VN prípojka pre trafostanicu bude urobená zemným káblom VN odbočením z jestvujúcej vzdušnej siete VN.

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN pre výstavbu rodinných domov budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. Do káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov. Bude použitá napäťová sústava :3 + PEN ~ 50Hz, 230/400V a sieť TN-C. V riešenej lokalite výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce Kozárovce. Káblové rozvody pre verejné osvetlenie budú riešené zemným káblom AYKY 4Bx25mm<sup>2</sup>. Pre osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá 1x 70W inštalované na pozinkovaných stožiaroch verejného osvetlenia výšky 6m.

Návrh zásobovania elektrickou energiou bol urobený na základe energetickej bilancie pre „Návrhové obdobie, rok 2020“. V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN.

Ochranné pásmo (OP) elektrických vedení a transformovni treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. OP je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. OP vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV aj u TS
- 15 m pri napätí 110 kV
- 1 m pri kábelovom vedení (podzemné) do 110 kV
- 2 m pri zaveseného kábelového vedenia

## **A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

### **A.2.12.4.1. Úvod**

#### **A.2.12.4.1.1. Dôvody na vypracovanie generelu**

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre Návrh územného plánu obce (ÚPN-O) obce Hronské Kľačany. ÚPN-O rieši kataster obce.

#### **A.2.12.4.1.2. Podklady použité na vypracovanie generelu**

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Hronské Kľačany a od spracovateľa ÚPN-O
- mapové podklady dotknutých lokalít
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike
- "Príručka pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynifikácie lokalít" SPP a.s. Bratislava z apríla 2004
- dotknuté STN najmä STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6005 ai.

### **A.2.12.4.2. Jestvujúci stav a navrhované riešenie**

#### **A.2.12.4.2.1. Jestvujúci stav plynárenských zariadení**

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL plynovod PN25 DN150 Tlmače PS - Levice Sladovňa, VTL prípojka PN25 DN50 Hr.Kľačany a VTL regulačná stanica (RS) RS 1200 2/1 D Hr.Kľačany a STL plynovodná DS Hr.Kľačany.

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je STL plynovodná DS Hr.Kľačany. STL plynovodná DS Hr.Kľačany je spojená s STL plynovodnou DS St.Tekov. Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP. Okrem toho STL plynovodná DS Hr.Kľačany slúži tiež ako prepravná sieť na zásobovanie ZP obce Starý Tekov, a to cez STL prepojujaci plynovod D110 Hr.Kľačany - St.Tekov.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku PP a OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

#### **A.2.12.4.2.2. Navrhované riešenie**

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPN-O.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Hr.Kľačany. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce. V lokalite Pod Krížnym vrchom budú navrhované plynovodné úseky zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Levice Pod Krížnym vrchom z RS Levice 5. PNT Tehelňa.

Rojvojová priemyselná lokalita – výrobné územie Hr.Kľačany (pol.č. 6 a 7) - bude zásobovaná ZP z jestvujúcej STL plynovodnej DS Hr.Kľačany. Toto riešenie je možné do výšky vyčerpania súčasných kapacitných rezerv STL plynovodnej DS Hr.Kľačany.

Ostatné rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba ( $D_{IBV}$ ) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP ( $Q_{mh}$ ) uvažovať s hodnotou 1,4 m<sup>3</sup>/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti  $k=0,8$ ). Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba ( $D_{HBV}$ ) treba počítať s hodnotou 0,8 m<sup>3</sup>/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti  $k=0,8$ ), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m<sup>3</sup>
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

### 2.3. Rozsah navrhovaných PZ

#### STL plynovody Hr.Kľáčany:

p.č.	úsek	dĺžka v bm	materiál
1	1-1A	160	HDPE MRS10
2	2-2A a 2-B	200	
3	3-3A	340	
4	4-4A	60	
5	5-5A	80	
6	6-6A	300	
7	7-7A	360	
8	8-8A	90	
9	10-11	190	
10	9-9A (preložka)	330	

spolu

2.110

### 2.4. Nárast odberu ZP

#### na bývanie:

domy	počet b.j.	m <sup>3</sup> /h	tis.m <sup>3</sup> /r
IBV	190	380	570
HBV	8	12	16

spolu

392

586

#### na občiansku vybavenosť, výrobu a služby\*:

úsek	m <sup>3</sup> /h	tis.m <sup>3</sup> /r
OV	10	14
V a S	400	600

spolu

410

614

\*odborný odhad

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:5.000 boli zaokrúhľované na celých 10 metrov.

### **A.2.12.4.3. Ochranné a bezpečnostné pásma**

#### **A.2.12.4.3.1. Ochranné pásma PZ**

- VTL plynovod PN25 DN150 4 m od osi
- VTL plynovod PN25 DN100 4 m od osi
- VTL prípojka PN25 DN50 4 m od osi
- VTL regulačná stanica 8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

#### **A.2.12.4.3.2. Bezpečnostné pásma PZ**

- VTL plynovod PN25 DN150 20 m od osi
- VTL plynovod PN25 DN100 20 m od osi
- VTL prípojka PN25 DN50 20 m od osi
- VTL regulačná stanica 50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektami a inžinierskymi sieťami.

### **A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje s výstavbou 190 bytov v rodinných domoch + 8 HBV, administratívne, obchodné, skladovacie a výrobné zariadenie, športové ihriská, výrobné územie.

V obci majú najväčší podiel na spotrebe tepla individuálne bytové domy. Tieto sú zásobované teplom lokálnymi spotrebičmi alebo malými domovými kotolňami s výkonom od 12,0 kW do 30,0 kW. Objekty sú prevažne splynifikované, niektoré sú ešte na pevné palivo. Objekty občianskej vybavenosti a výrobných zariadení z hľadiska zásobovania teplom je potrebné postupne prebudovať na plynové kotolne.

Pre zlepšenie životného prostredia je potrebné dokončiť plynifikáciu celej obce, vrátane novobudovaných častí a tým budú vytvorené podmienky, že všetky nové objekty ako i výrobné areály môžu byť plynifikované.

Domové a blokové kotolne budú budované postupne podľa výstavby jednotlivých objektov, ktorých budú súčasťou. Z dôvodu zvýšených nárokov na kvalitu životného prostredia je potrebné do kotolní osadiť kotlové jednotky s minimálnymi emisiami škodlivých látok. Týmto podmienkam vyhovujú kondenzačné kotle, vyznačujúce sa tiež vysokou účinnosťou. Potreby tepla na prípravu TÚV v sezónnych zariadeniach doporučujeme zabezpečiť zo zásobníkových ohrievačov umiestnených v kotolniach susedných objektov. Umiestnenie zdrojov tepla priamo pri jeho odbere sa zvyšuje účinnosť zariadenia o tepelné straty v tepelných rozvodoch. Kotolne budú realizované s menovitým výkonom do 200,00 KW - malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Kotlové jednotky musia vyhovovať požiadavkám Zákona č. 309/91 "O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami" na emisné i imisné limity.

**A.2.12.6. - TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA**

Telefonizácia obce Hronské Kľačany je zabezpečená z miestneho spojovacieho kábla pre obec. Urobená je prostredníctvom telefónnej ústredne ATÚ. Kapacita ústredne má dostatočnú rezervu pre danú obec aj pre predpokladanú výstavbu rodinných domov a výrobného územia. Telefónna ústredňa je napojená na miestny spojovací metalický telekomunikačný kábel. Miestna telefónna sieť v obci je urobená káblami v zemi a samonosnými káblami na drevených stĺpoch pätkovaných i nepätkovaných s účastníckymi rozvádzačmi typu KJSS 20, 40 (N,D). V ďalšom období je potrebné zakabelizovanie miestnej VTS do zemného káblového vedenia s rozvodmi metalickým a optickým vedením.

Mobilný operátor T-mobile Slovensko a.s. uvádza, že v katastrálnom území TLMAČE a LEVICE sa nachádza naša ZS a RR bod LV-TLC, LV\_CTR a LV\_HVI. V horizonte najbližších 5. rokov neplánuje výstavbu ďalších zariadení v katastri obce Hronské Kľačany.

Sieť mobilných operátorov je v obci na dostatočnej úrovni. Monitorovaná je prevádzkovateľmi týchto sietí a je postupne inovovaná o nové a výkonnejšie mobilné zariadenia na prenos signálu mobilných telefónov.

V kultúrnom dome je inštalovaná rozhlasová ústredňa miestneho rozhlasu. V nasledujúcich rokoch bude potrebné jestvujúce technické zariadenie miestneho rozhlasu technicky inovovať v štandarde IT doby.

V zmysle zákona č.610/2003 o elektronických komunikáciách treba rešpektovať ochranné pásma.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Pri križovaní a súbehu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach sídelných útvarov vzdialenosti treba dodržať v zmysle štátnej normy a priestorovej úprave vedení technického vybavenia – STN 73 6005.

**A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,**

Je predpoklad, že pre lokality výrobného územia (lokalita č.6+7) bude potrebné uvažovať s hodnotením predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Inak pri rozvoji obce sa nepredpokladá so žiadnymi investíciami, resp. činnosťami s možným výrazne negatívnym vplyvom na životné prostredie.

**OVZDUŠIE.** -Ovzdušie je zaťažované základnými znečisťujúcimi látkami (tuhé prachové a plynné exhaláty). Postupnou plynofikáciou jednotlivých tepelných zdrojov a vytvorením izolačnej zelene okolo výrobných areálov je predpoklad eliminácie týchto emisií.

**VODSTVO** - Významný podiel na znečisťovaní povrchových vôd majú neodkanalizované sídla, výrobné prevádzky, farmy živočíšnej výroby, skládky priemyselných a komunálnych odpadov.  
- V obci je vybudovaný vodovod, kanalizácie čiastočne, obec dopiaľ nemá vybudovanú ČOV.  
- Cez obec preteká vodný tok Perc.

**PÔDA** - Dlhodobým pôsobením intenzifikačných faktorov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite všetky druhy pôd - opatrenia na zlepšenie sú navrhnuté v časti A.2.11. Devastáciu a znečisťovanie hornej vrstvy litosféry a reliéfu spôsobujú aj divoké skládky odpadu, navrhujeme ich likvidáciu uvedené aktivity vo svojej záverečnej fáze si jednoznačne vyžadujú rekultiváciu daného územia.

**HLUK** - Najväčšími zdrojmi hluku na území obce je cestná doprava, najmä však prietah št.c. III/05156 - navrhujeme budovanie sprievodnej zelene. Východného okraja obce sa dotýka železničná trať a št.cesta II.tr.

**ŽIARENIE - RADÓNOVÉ RIZIKO –**

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérske produkty. Tie sa vďaka na aerosólové a prachové časti v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. Je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľstva, ktorého účinku je obyvateľstvo vystavené predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podlažia budov a z vody. Na prevažnej časti Nitrianskeho kraja bolo zistené nízke radónové riziko. V okrese Levice stredná kategória radónového rizika sa nachádza na prevažnej časti plochy okresu. Bola zistená nad širším okolím údolia Hrona, nad južnými výbežkami Štiavnických vrchov a v severnej časti Krupinskej vrchoviny.

Vysoké radónové riziko bolo zistené na dvoch plochách v severnej a západnej časti Levíc. Samotné Levice sú zaradené do stredného stupňa radónového rizika. Príčinou zvýšenej koncentrácie radónu sú pravdepodobne andezitové tufy, ktoré vystupujú v severnej časti mesta na povrch.

Z hľadiska možnosti ožiarenia obyvateľstva radónom sa Levice radia k najrizikovejším mestám a z 35 okresných miest v SR, kde bolo realizované meranie radónu, majú najvyššie radónové riziko. Rádioaktivita podzemných vôd nevykazuje také vysoké hodnoty radónu.

Štatistický prehľad radónového rizika okresu Levice z hľadiska zastúpenia počtu referenčných plôch v jednotlivých kategóriách:

Por.č.	Hodnotenú mesto	Percento plôch v radónovom riziku		
		nízkom	strednom	vysokom
	Levice	37,0	63,0	-

Rádioaktívne žiarenie - V súvislosti so žiarením vyvstáva problém eliminovania dôsledkov potenciálneho zdroja rádioaktívneho žiarenia, ktorým bude dobudovaná jadrová elektrárňa Mochovce s jej dočasným úložiskom vyhoreného paliva.

Do územných obvodov okresných úradov Levice, Nitra, Nové Zámky, Zlaté Moravce, zasahuje pásmo vymedzené 20 km vzdialenosťou od zdroja v Mochovciach. **Obec Hronské Kľačany je zaradená do 5-10 km havarijného ochranného pásma od JEMO. V obci nie sú vybudované trvalé kryty CO, ÚPN-O navrhuje vybudovanie UBS.**

**ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO** - Pri riešení problematiky zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce bude potrebné vychádzať z cieľov "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva obce Hronské Kľačany". Rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie obce na likvidáciu odpadu.

Opatrenia riešenia odpadového hospodárstva si dávajú za cieľ:

- obmedzenie vzniku odpadov
- zaviesť kompostovanie
- zvyšovanie využívania odpadov (druhotných surovín)
- postupne dopracovať a realizovať projekt zberu separovaného a nebezpečného odpadu
- navrhnuť na likvidáciu a sanáciu všetky divoké skládky v obci .

Tuhý komunálny odpad je t.č. v obci zbieraný do vlastných nádob a veľkokapacitných kontajnerov. Odvoz zabezpečuje zmluvná firma 1x za 14 dní na regionálnu skládku TKO Nový Tekov, resp. Kalná nad Hronom. Zber nebezpečného odpadu sa zabezpečuje podľa potreby so zmluvným partnerom do najbližšej spalovne.

ÚPN-O navrhuje plochy pre možnosti zhodnocovania resp. zneškodňovania odpadov, príp. na zabezpečenie zberu separovaných zložiek z komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov (malé kompostoviská) - umiestniť v lokalite č.14b..

**OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY** - Východzími podkladmi pre danú problematiku sú ÚPN VÚC - RÚSES Nitrianskeho kraja, závery sú premietnuté v ÚPN-O vid'. A2.11.

#### **A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV,**

Surovinová základňa – v katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne ložiská vyhradených nerastov, nie sú tu evidované staré banské diela, ani zosuvy územia a nie sú tu ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Nie sú tu žiadne objekty na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk.

#### **A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU, ZOSUVY.**

Zvýšenú ochranu si vyžadujú všetky pamiatkové objekty zapísané v ÚZ KP SR - uvedené v predchádzajúcom texte. Ochranné pámo vodných zdrojov a technickej infraštruktúry vid'. kap.A2.12. a kap.-A2.9. Ochrana proti záplavám si vyžaduje priebežné čistenie a údržbu odvodňovacích priekop, kanálov a ich priebežné dopĺňanie podľa potreby.

Dážďové vody sú odvázané z územia obce povrchovými odvodňovacími kanálmi s vyústením do vodného toku Perc. V súčasnosti má obec pripravenú projektovú dokumentáciu rekonštrukcie miestnych komunikácií, v rámci ktorej sú riešené otvorené žlaby po okrajoch komunikácie s vyústením dážďových vôd z povrchového odtoku do jednotlivých odvodňovacích kanálov a do vodného toku Perc.

Plochy v povodí Podlužianky, ktoré sa nachádzajú na SV a JV okraji k.ú. Hronské Kľačany sú navrhnuté pre zriadenie suchého poldra - zníženie prietoku Podlužianky .

#### **A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY,**

# HRONSKÉ KL'ÄČANY

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Časť A.2.16.

### VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF



TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ  
S FINANČNOU PODPOROU  
EURÓPSKEJ ÚNIE

Nitra, 10/2007

Vedúci úlohy : Ing.arch.Michal Borguľa, PhD.

#### ÚPN- O HRONSKÉ KL'ÄČANY

#### VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

##### O b s a h

##### a) TEXTOVÁ ČASŤ

- a.1 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
- a.2 Charakteristika územia a pôdneho fondu
- a.3 Odôvodnenie navrhovaného riešenia hodnotených lokalít
- a.4 Charakteristika lokalít navrhnutých mimo zastavaného územia

##### b) TABUĽKOVÁ ČASŤ

Príloha 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN–O HRONSKÉ KL'ÄČANY.

##### c) GRAFICKÁ ČASŤ

Kópia mapy M 1 : 10 000 - vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF



**a.1 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie**

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie formou územného plánu pre obec Hronské Kľačany obstarala Obec Hronské Kľačany.

Spracovateľom dokumentácie je MB-AUA Nitra, Ing.arch.Michal Borguľa, PhD.

Súčasťou spracovania územnoplánovacej dokumentácie je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre nové rozvojové zámery obce. Vyhodnotenie má textovú, tabuľkovú a grafickú časť.

Tabuľková časť je súčasťou textovej časti. Grafická časť je spracovaná v M 1 : 5 000, v ktorej sú vykreslené riešené plochy na zmenu funkčného využitia.

Záväznými podkladmi pre vyhodnotenie záberu sú:

- údaje o jednotlivých dotknutých parcelách v riešených lokalitách
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- mapové podklady so zakreslenými bonitovanými pôdnoekologickými jednotkami v M 1 : 5000
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmena zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmena a doplnenie niektorých zákonov.

**a.2 Charakteristika územia a pôdneho fondu**

Obec Hronské Kľačany leží v severovýchodnej časti Podunajskej nížiny na nivách Hrona a jeho ramena Pereca. Územie patrí do Podunajskej pahorkatiny, ktorá spolu s Podunajskou rovinou tvorí oblasť Podunajskej nížiny. Odlesnený chotár tvoria treťohorné uloženiny na nive pokryté mocnými vrstvami štvrťohorných riečnych, prevažne štrkových uloženín, na chrbte s aluviálnymi sprašovými hlinami. Má lužné pôdy. Nadmorská výška kolíše od 162 do 166 m n.m. v chotári a stred obce dosahuje 163 m n.m.. Kusá hora 225 m n.m..

Hronské Kľačany sú súčasťou teplej, miernej klimatickej oblasti, priemerná ročná teplota je 9,4 °C, priemerná letná teplota 16,2 °C, priemerný úhrn zrážok je 628 mm (leto 350mm, zima 278 mm), snehová pokrývka s priemernou hrúbkou max 20 cm trvá cca 40 dní, dĺžka slnečného svitu je cca 2100 h/rok.

Urbanisticko-ekonomické vyhodnotenie obce Hronské Kľačany vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Intravilán - hranica zastavaného územia obce má rozlohu .....99,9979 ha  
katastrálne územie obce..... 788,1680 ha

Podľa údajov Správy katastra v Leviciach úhrnné hodnoty jednotlivých druhov pozemkov v obci Hronské Kľačany ku dňu 21.03.2006 sú nasledovné:

Druh pozemku	extravilán	intravilán	k.ú.
Orná pôda	637,6468 ha	5,2818 ha	642,9286 ha
Vinice	3,8305 ha	0,0354 ha	3,8659 ha
Záhrady	5,1539 ha	32,3336 ha	37,4875 ha
Ovocné sady	–	–	–
TTP	4,8612 ha	3,0191 ha	7,8803 ha
Lesné pozemky	2,1729 ha	–	2,1729 ha
Vodné plochy	9,4087 ha	1,7580 ha	11,1667 ha
Zast.plochy	20,8929 ha	47,5133 ha	68,4062 ha
Ostatné plochy	4,2032 ha	10,0567 ha	14,2599 ha
spolu	688,1701 ha	99,9979 ha	788,1680 ha

Súkromne hospodáriaci roľníci - SHR -

V obci je t.č.evidovaných cca 5 SHR, ktorí hospodária na výmere cca 150 ha.

Bilancia plôch je spracovaná z výkresovej dokumentácie PaR M - 1 : 5000 a údajov poskytnutých od užívateľov a Obecného úradu vo Hronské Kľačany v roku 2006-7.

Územný plán obce Hronské Kľačany predkladá návrh rozvojových zámerov obce na ploche 44,22 ha, z toho PPF je 30,45 ha mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990, + cca 7,03 v intraviláne. Skutočný záber PPF (zastavané a spevnené plochy) pre jeden RD predstavuje cca 250-300 m<sup>2</sup> z bilancovaných plôch. Záber PPF bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách.

Zastúpenie jednotlivých bonitovaných pôdnoekologických jednotiek:

číslo BPEJ	bonitná skupina	hlavná pôdna jednotka
0019012	-1-	čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom,
0019002	-1-	-//-
0022012	-1-	čiernice typické, stredne ťažké,
0022032	-2-	-//-
0011002	-3-	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
0144002	-3-	hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké,
0013004	-5-	fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké,
0012003	-5-	fluvizeme glejové, ťažké,
0028004	-5-	čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové,
0024004	-5-	čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké,
0006042	-5-	fluvizeme typické, stredne ťažké,
0066002	-5-	kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké,
0154672	-8-	hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch : 12-25°. HM erodované prevládajú, stredne ťažké až ťažké.

Uvedené sú všetky BPEJ zakreslené na mapovom podklade vyhodnotenia PPF.

Na základe uvedených HPJ zaraďujeme pôdy podľa produkčnej schopnosti nasledovne:

skupina	zariadenie BPEJ
1	0019012, 0019002, 0022012,
2	0022012,
3	0011002, 0144002,
4	–
5	0013004, 0012003, 0028004, 0024004, 0006042, 0066002,
6	–
7	–
8	0154672,

Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd:

1.=	vysoko produkčné pôdy
2 =	veľmi produkčné pôdy
3 =	produkčné pôdy
4 =	stredne produkčné pôdy
5 =	menej produkčné pôdy
6.=	málo produkčné pôdy
7.=	veľmi málo produkčné pôdy
8.=	pôdy menej vhodné pre poľnohospodársku výrobu
9 =	pôdy nevhodné pre poľnohospodársku výrobu

Je potrebné uviesť, že v navrhovanej lokalite čiastočne zasahujú aj do vybudovaných závlahových a odvodňovacích zariadení. Riešené lokality sú ohrozené vodnou a veternou eróziou. Prírodné podmienky – celkový ráz územia predstavuje rovina. Územie leží v teplej klimatickej oblasti.

Pôdne typy - najviac sú zastúpené - lužné pôdy rôznych subtypov a černozeme na aluviálnych uloženiach a na podmáčaných sprašových horninách a hlinách . Na území k.ú. Hronské Kľačany sú vybudované rozsiahle závlahy "Závlaha pozemkov Veľké Kozmálovce I." s celkovou výmerou 1968 ha - dané do užívania v r. 1985 a „Závlaha pozemkov Perec 3“ s celkovou výmerou 3186 ha - dané do užívania v r. 1966 - závlahy sú t.č. prevažne mimo prevádzky a odvodňovacie kanály sa t.č. dobudovávajú. Prírodné podmienky v danej oblasti umožňujú dobrý rozvoj rastlinnej, ako i živočíšnej výroby. Nositeľom poľnohospodárskej výroby vo Hronských Kľačanoch sú súkromne hospodáriaci roľníci – SHR v počte cca 5. Areál PD Hronské Kľačany sa nachádza na južnom okraji obce, t.č. je tu umiestnených cca 370 ks hovädzieho dobytku, nachádzajú sa tu sklady rastlinnej výroby, sušiareň, hospodárske objekty, maštale pre hovädzí dobytok, strojný park. Stavebno-technická kvalita objektov je strednej a horšej kvality. Celkové využitie areálu ako i jestvujúcich objektov má značné rezervy . Výhľadovo sa tu nachádza potencijná rezerva pre rozvoj podnikateľských aktivít obce.

Podľa vyjadrenia Pozemkového úradu v Nitre zatiaľ sa nepripravuje spracovanie projektu pozemkových úprav v riešenom katastrálnom území obce.

### **a.3 Odôvodnenie navrhovaného riešenia hodnotených lokalít**

Riešené územie obce Hronské Kľačany predstavuje tak zastavané územie ako i plochy mimo zastavaného územia obce. Ustupuje sa tak od doterajších praktík - samostatného čiastkového riešenia územia. Pristupuje sa ku komplexnému chápaniu chotára s cieľom dosiahnuť komplexný krajinnokoekologický rozvoj, ktorý je dlhodobý a otvorený, čiže je ho možné postupne dopĺňať a zveľaďovať riešením ďalších čiastkových úloh.

Preto sa predmetná riešená dokumentácia zaoberá:

- priamym previazaním zastavaného územia s extravilánom so stanovením hranice zastavaného územia ako i územného rozvoja obce,
- ozelenenie poľnohospodárskej krajiny prostredníctvom riešenia krajinnokoekologického plánu s rešpektovaním všetkých prírodných daností v území, výsadba novej izolačnej zelene a vetrolamov,
- využitie lokalitu vinohradov pre rozvoj agroturistiky a rekreácie.

Pre vyhodnotenie záberu PPF sa vyhodnocujú lokality tak v zastavanom území, ako i mimo zastavaného územia a vyjadruje sa k nim príslušný územný orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu (podľa Zákona č. 220/2004 Zb.). Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutnom rozsahu a v odôvodnených prípadoch.

Návrh riešenia ÚPN-O Hronské Kľačany vychádza zo schváleného zadania pre ÚPN-O H.Kľačany, v priebehu prác v alternatívach spracovaného a prerokovaného návrhu riešenia. Rozvoj obce sleduje prirodzené naviazanie na jestvujúcu zástavbu po obvode hranice zastavaného územia obce. Plochy pre bývanie sú pokračovaním jestvujúceho obytného územia. Riešenie plôch pre výrobu naväzuje na vybudovaný dopravný skelet a technickú infraštruktúru (štátne cesty a železničná trať, jestvujúce IS). Vhodná geografická poloha obce vo väzbe na významné dopravné ťahy a blíkosť centra osídlenia predurčujú, že daná obec má značné rozvojové predpoklady.

Plochy pre bývanie - Oproti roku 2005 do konca návrhového obdobia (2020) sa predpokladá približne 10 %-tný nárast počtu obyvateľov, čo je 1437+143=1580 obyvateľov. Pri členení na cca 9 základných lokalít bolo vykázanych spolu cca 190 pozemkov (potencijných možností) na výstavbu rodinných domov + 2x4b.j.. Obec Hronské Kľačany eviduje t.č. cca 20 žiadostí na výstavbu RD a ročne pribúda cca 10 záujemcov o poskytnutie stavebného pozemku na výstavbu rodinných domov. Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD, ako i hromadného bývania bude však do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností

obyvateľstva. Z tohoto dôvodu je v ÚPN predložený hlavne celkový návrh potencionálnych možností územia pre zónu bývania, taktiež s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad. Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, preluky a jednostranne obostavané ulice a až po naplnení týchto rezerv sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy. Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domky, uvažovať s výmerou pozemkov 8 - 10 árov. Je potrebné konštatovať, že možnosti pre ďalší rozvoj bývania sú v terajšej hranici zastavaného územia obce len čiastočné. Rozvojové požiadavky + rezerva pre RD sú najmä v lokalitách po obvode zastavaného územia – zarovnanie hranice.

Plochy pre vybavenosť- Celkový rozsah základnej vybavenosti je minimálny, obyvatelia najmä v oblasti služieb a špecializovaných predajní sú odkázaní na využívanie vybavenosti príľahlých obcí a okresného mesta. Zámerom ÚPN je usmerniť územný rozvoj obce vo všetkých funkčných zložkách sociálnej infraštruktúry a komerčnej vybavenosti tak, aby boli plne zabezpečené potreby obyvateľov obce na úrovni vidieckeho sídla.

Plochy pre výrobu - vychádzajúc zo skutočnosti, že v obci je veľmi malý počet pracovných príležitostí a vysoká miera nezamestnanosti, napriek skutočnosti že požiadavky na nové plochy pre iné konkrétne zariadenia boli vznesené len zo strany niekoľkých drobných investorov – na základe schváleného zadanie pre ÚPN-O navrhujeme vytvoriť nové rezervné plochy pre podnikateľské aktivity v okrajových častiach obce pri východnom vstupe do obce – lokalita č.6,7,19 - výrobné územie , lokality vo väzbe na jestvujúcu technickú infraštruktúru a dopravné zariadenia. Lokalita č.15+14b využitie jestvujúceho areálu poľnohospodárskej farmy aj pre podnikateľské aktivity. Zo strany obce je t.č. v jednaní záujem viacerých potencionálnych investorov.

Plochy pre šport a rekreáciu - na južnom okraji obce – lokalita č.14a dobudovanie jestvujúceho športového areálu o tréningové ihriská, lokalita č.20 (vinohrady Kusá hora) navrhované rekreačné územie na východnom okraji obce v hranici zastavaného územia obce. Závažnú úlohu však naďalej zohráva zaujímavá poloha obce pri hlavnom cestnom ťahu, na ceste nižšej kategórie, ako i primeraná dostupnosť aj vo vzťahu k Leviciam – ako centru hospodárskej sféry regionu a možnosť naplno využívať tieto danosti, ako i blízkosť k termálnemu kúpalisku Margita Ilona. V lokalite vinohradov sa predpokladá sa aj s možnosťou výstavby chatiek pre individuálnu rekreáciu – chatky do 60 m<sup>2</sup>. Uvedené aktivity vytvárajú podmienky a zabezpečujú požiadavky každodennej, týždennej, sezónnej rekreácie.

**a.4 Charakteristika lokalít navrhnutých mimo zastavaného územia**

Dokumentácia ÚPN-O Hronské Kľačany rieši nové funkčné využitie územia na obdobie 15-20 rokov, a to hlavne v oblasti bývania, ale i technickej a občianskej vybavenosti ako i zariadení podporujúce rozvoj výroby a turizmu v obci a regióne. Podľa urbanisticko-architektonického riešenia predkladá sa vyhodnotenie lokalít ktoré sú určené pre bývanie, výrobu, rekreáciu, šport a technickú vybavenosť. Ich hodnotenie je nasledovné:

**Plochy pre bývanie****Rozptyl - IBV**

Miesto lokality : zastavané územie obce  
Druh výstavby : obytné územie -IBV  
Rozloha lokality : 5,60 ha  
Záber PPF : 80% = 4,48 ha záhrady  
BPEJ : bez stanovenia BPEJ  
Užívateľ : súkromné

**Lokalita č. 1**

Miesto lokality : zastavané územie obce  
Druh výstavby : obytné územie -HBV - 2x4b.j.  
Rozloha lokality : 0,23ha  
Záber PPF : 0,23 ha TTP  
BPEJ : bez stanovenia BPEJ  
Užívateľ : obec

**Lokalita č. 2**

Miesto lokality : zastavané územie obce  
Druh výstavby : obytné územie -IBV 2RD  
Rozloha lokality : 0,20ha  
Záber PPF : 0,20 ha záhrady  
BPEJ : bez stanovenia BPEJ  
Užívateľ : súkromné

**Lokalita č. 3**

Miesto lokality : zastavané územie obce  
Druh výstavby : obytné územie -IBV 6RD  
Rozloha lokality : 0,45ha  
Záber PPF : 0,45 ha záhrady  
BPEJ : bez stanovenia BPEJ  
Užívateľ : súkromné

**Lokalita č. 5**

Miesto lokality : SV okraj obce mimo zastavaného územia obce  
Druh výstavby : obytné územie -IBV 8RD  
Rozloha lokality : 0,83 ha  
Záber PPF : 0,83 ha PPF  
BPEJ : 0019002 so zaradením do 1. skupiny  
Užívateľ : PD

**Lokalita č. 9**

Miesto lokality : juhovýchodná okrajová časť obce mimo zastavaného územia obce  
Druh výstavby : obytné územie -IBV 20RD  
Rozloha lokality : 1,93 ha  
Záber PPF : 1,93 ha  
BPEJ : 0028004 so zaradením do 5. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.  
Užívateľ : súkr.

Dotknutý PPF sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím pre obytné územie - IBV.

#### **Lokalita č. 10**

Miesto lokality : juhovýchodná okrajová časť obce mimo zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie -IBV 10RD

Rozloha lokality : 1,17 ha

Záber PPF : 1,17 ha

BPEJ : 0028004 so zaradením do 5. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.

Užívateľ : súkr.

Dotknutý PPF sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím pre obytné územie - IBV.

#### **Lokalita č. 11**

Miesto lokality : severozápadná okrajová časť obce mimo zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie -IBV 15 RD

Rozloha lokality : 2,07 ha

Záber PPF : 2,07 ha

BPEJ : 0022012 so zaradením do 1. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.

Užívateľ : súkr.

Dotknutý PPF sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím pre obytné územie - IBV.

#### **Lokalita č. 12**

Miesto lokality : západná okrajová časť obce mimo zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie -IBV 18 RD

Rozloha lokality : 3,45 ha

Záber PPF : 3,45 ha

BPEJ : 0022012 so zaradením do 1. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.

Užívateľ : súkr.

Dotknutý PPF sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím pre obytné územie - IBV.

#### **Lokalita č. 13**

Miesto lokality : juhozápadná okrajová časť obce mimo zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie -IBV 41 RD

Rozloha lokality : 5,15 ha záhrada+PPF

Záber PPF : 1,45 ha v intraviláne + 3,75 ha mimo zastavaného územia obce

BPEJ : 0012003 so zaradením do 5. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.

Užívateľ : súkr.

Dotknutý PPF sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím pre obytné územie - IBV.

### **Iné plochy – (vybavenosť, výroba, rekreácia, šport)**

#### **Lokalita č. 4**

Miesto lokality : zastavané územie obce

Druh výstavby : vybavenosť-polyfunkcia

Rozloha lokality : 0,27ha

Záber PPF : 0,27 ha záhrady

BPEJ : bez stanovenia BPEJ

Užívateľ : obec

**Lokalita č. 6**

Miesto lokality : severovýchodná okrajová časť obce mimo zastavaného územia obce  
Druh výstavby : výrobné územie  
Rozloha lokality : 4,77 ha  
Záber PPF : 4,77ha  
BPEJ : 0019002 so zaradením do 1. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.  
Užívateľ : PD

**Lokalita č. 7**

Miesto lokality : východná okrajová časť obce mimo zastavaného územia obce  
Druh výstavby : výrobné územie  
Rozloha lokality : 9,55 ha  
Záber PPF : 9,55 ha  
BPEJ : 0019002 so zaradením do 1. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.  
Užívateľ : súkromné

**Lokalita č. 17**

Miesto lokality : JV časť k.ú. obce  
Druh výstavby : komunikácia do Levíc - rozšírenie a dobudovanie jestvujúcej polnej cesty  
Rozloha lokality : 0,25 ha  
Záber PPF : 0,25 ha  
BPEJ : 0024004 so zaradením do 5. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.  
Užívateľ : PD

**Lokalita č. 18**

Miesto lokality : JV časť k.ú. obce  
Druh výstavby : chodník, pešie prepojenie obec-Kusá hora  
Rozloha lokality : 0,27 ha  
Záber PPF : 0,27 ha  
BPEJ : 0024004 so zaradením do 5. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.  
Užívateľ : PD

**Lokalita č. 19**

Miesto lokality : Kusá hora - západný okraj PR mimo zastavaného územia obce  
Druh výstavby : zmiešané územie  
Rozloha lokality : 3,29 ha  
Záber PPF : 1,94 ha záhrady+PPF  
BPEJ : 0013004 so zaradením do 5. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.  
Užívateľ : súkromné

**Lokalita č. 20**

Miesto lokality : Kusá hora - vinice  
Druh výstavby : drobné stavby vo vinohradoch, s doplnkovou rekreačnou funkciou 10%  
Rozloha lokality : 4,74 ha  
Záber PPF : 10% = 0,474 ha  
BPEJ : 0154672 so zaradením do 8. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.  
Užívateľ : súkromné

V zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy bude investorom vykonaná skrývka humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných natrvalo, a zabezpečené jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, ktorá bude doložená k rozhodnutiu o vyňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona.

Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Leviciach o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárske využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p. , o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu Obvodného pozemkového úradu.

Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.





### A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV,

ÚPN obce Hronské Kľačany navrhuje vytvoriť podmienky pre koordinovaný rozvoj obce v oblasti: bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie. Riešenie ÚPN obce vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a jeho navrhovaného rozšírenia - zarovnania hraníc zastavaného územia po jeho obvode – v náväznosti na rozvojové potreby obce. Návrhom ÚPN-O dochádza k doplneniu chýbajúcich plôch pre rozvoj a k skompaktneniu zástavby obce ako celku.

Oproti roku 2005 do konca návrhového obdobia (2020) sa predpokladá približne 10 %-tný nárast počtu obyvateľov, čo je 1437+143=1580 obyvateľov. Pri členení na cca 10 základných lokality bolo vykázanych spolu cca 190 pozemkov (potencionálnych možností) na výstavbu rodinných domov + 8 HBV. Obec Hronské Kľačany eviduje t.č. cca 20 žiadostí na výstavbu RD a ročne pribúda cca 10 záujemcov o poskytnutie stavebného pozemku na výstavbu rodinných domov. Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD, ako i hromadného bývania bude však do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. Z tohoto dôvodu je v ÚPN predložený hlavne celkový návrh potencionálnych možností územia pre zónu bývania, taktiež s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad. Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, preluky a jednostranne obostavané ulice a až po naplnení týchto rezerv sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy. Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domky, uvažovať s výmerou pozemkov 8 - 10 árov. Je potrebné konštatovať, že možnosti pre ďalší rozvoj bývania sú v terajšej hranici zastavaného územia obce len čiastočné. Rozvojové požiadavky + rezerva pre RD sú najmä v lokalitách po obvode zastavaného územia – zarovnanie hranice.

Č.lokality	Plochy pre navrhované funkcie - počet IBV+HBV	Celková výmera lokality ha	Terajšie využitie	Návrh podľa ÚPN	PPF	PPF – ha	PPF – ha
					%	V zastav. území obce	Mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990
plochy pre bývanie	190 b.j. +8 HBV	21,08		OU		6,76	13,20
4	Občianska vybav.	0,27	záhrada	OV	100%	0,27	–
6+7	Výrobné územie	14,32	PPF	VÚ	100%	–	14,32
17	Komunikácia do Levíc	0,25	PPF		100%	–	0,25
18	Chodník na Kusú horu	0,27	PPF		100%	–	0,27
19	Zmiešané územie	3,29	PPF+Záhrada +zast.pl.	ZÚ	59%	–	1,94
20	vinice	4,74	Vinice -rekr.úz.+ Chatky do 60m <sup>2</sup>	R	10%	–	10%=0,47
	spolu iné plochy	23,14				0,27	17,25
	celkom	44,22				7,03	30,45

Územný plán obce Hronské Kľačany z dôvodov ako je to uvedené v predchádzajúcich častiach predkladá návrh na rozvojové zámery obce na ploche.....44,22 ha mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990, - na ploche.....30,45 ha z danej výmery predstavuje pôdny fond 30,45 ha (mimo hranice zast.územia)+7,03 ha (v hranici zast.územia).

Skutočný záber PPF (zastavané a spevnené plochy) pre jeden RD predstavuje cca 250m<sup>2</sup> z bilancovaných plôch., t.j. 190 RD x 250 m<sup>2</sup> = 47 500 m<sup>2</sup> . Záber PPF bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách .

### A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

**MB-AUA**

Ing.arch.Michal Borguľa, PhD., Novozámocká 29, 949 05 N I T R A  
IČO: 35335301 DIČ: 1031678659, tel: 037/6511140, fax :037/6511144

# HRONSKÉ KL'ÄČANY

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ČASŤ 2.18.

### NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA



TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ  
S FINANČNOU PODPOROU  
EURÓPSKEJ ÚNIE

#### **OBSAH:**

- 1. ÚVODNÁ ČASŤ**
- 2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**
- 3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE HRONSKÉ KL'ÄČANY**
- 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

Ing.arch.Michal Borguľa, PhD.

Dátum : 10/2007

## ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE

### HRONSKÉ KL'ÄČANY – 2007 - (ČASŤ 2.18.)

#### **A.2.18. NÄVRH ZÄVÄZNEJ ČASŤI.**

##### **A.2.18.1. ÚVODNÄ ČASŤ**

Regulatívy územného rozvoja obce Hronské Kl'áčany sú spracované na základe ÚPN obce a sú podkladom pre vypracovanie schvaľovacieho dokumentu. Obsahujú návrh zásad vyplývajúcich z riešenia ÚPN obce v členení na záväznú a smernú časť. Obsahujú presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Predmetom riešenia ÚPN je OBEC HRONSKÉ KL'ÄČANY.

##### **A.2.18.2. ZÄVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO**

##### **USPORIADANIA ÚZEMIA**

Pri riadení využitia a usporiadania obce Hronské Kl'áčany je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy:

- 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:**

Pri územnom rozvoji Okresu Levice vychádzať z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych v intenciách ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

  - 1.1. Podporovať rozvoj mesta Levice ako centra osídlenia nadregionálneho významu (centrum II.skupiny a jej prvej podskupiny), čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj zariadení adekvátnych týmto centrom.
  - 1.2. V týchto centrách podporovať predovšetkým zariadenia v oblasti:
    - a. školstva – materské a základné školy,
    - b. zdravotníctva – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
    - c. telekomunikácií – pošty,
    - d. služieb – stravovacie zariadenia,
    - e. kultúrno–spoločenských zariadení – kiná, kultúrne domy, knižnice,
    - f. športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
    - g. obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov,
  - 1.3. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia obce Hronské Kl'áčany s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov, so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifik a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárskej a kultúrnej infraštruktúry.
  - 1.4. -zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru,  
-zohľadňovať pri rozvoji vidieckych oblastí ich špecifické prírodné a krajinné prostredie,  
-vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom,  
-rozvoj usmerňovať podľa schváleného ÚPN-O.
  - 1.5. Rešpektovať výsledky prieskumu radiačnej záťaže obyvateľstva. Žiadúce je zabezpečiť priebežný monitorovací prieskum a na vybrané lokality IBV spracovať doplnkový prieskum.
- 2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:**
  - 2.1. Usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov, prepojenie svahov Štiavnických hôr s pokračovaním do okresu Banská Štiavnica s centrami v Pukanci a Bátovciach. Zabezpečenie nárokov obyvateľov obce na každodennú a konco týždňovú rekreáciu – rekreačné územie na južnom a východnom okraji obce, (viď.ÚPN časť A.2.6.2.4).
  - 2.2. Dodržať na území Chránených krajinných oblastí a v dotyku s PR Kusá Hora únosný

- pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom,
- 2.3. Akceptovať zapojenie obce do aktivít združenia „Mikroregionu Hont-Tekov“ ,
  - 2.4. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky (vinná cesta, naučné chodníky). Spracovanie ovocia , hnozna , rozvoj ľudových remesiel.
  - 2.5. Realizovať dobudovanie plôch pre šport, detské ihriská, dobudovanie verejnej zelene.
  - 2.6. Dosiagnúť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou.
3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:
- 3.1. Školstvo: - dobudovať absentujúcu materiálno – technickú základňu, učebne a športové ihriská, nie sú kladené požiadavky na nové plochy.
  - 3.2. Zdravotníctvo: - rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej, v záujme optimálneho zabezpečenia základnej lekárskej starostlivosti pre obyvateľov obce, zriadiť lekárňu.
  - 3.3. Sociálna starostlivosť - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov), stanice opatrovateľskej služby – navrhujeme riešiť rekonštrukciou v jestvujúcich objektoch zmenou funkčného využitia .
  - 3.4. Duševná kultúra: - podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja, podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, klubov, krúžkov , - realizácia v dome kultúry a v škole
  - 3.5. Telesná kultúra - rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva – využiť pre tieto účely aj školské zariadenia - telocvičňu, dobudovanie športového areálu - lokalita č.14a.
4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:
- 4.1. Rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj.
  - 4.2. Zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability. V severnej časti k.ú. pozdĺž poľných ciest vysadiť vetrolamy ,
  - 4.3. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
  - 4.4. V lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:
- 5.1. Vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení predpísaných pre riešenie katastrálneho územia podľa ÚPN časť A.2.11.- ochrana prírody a tvorba krajiny, predovšetkým jeho základné prvky - biocentrá a biokoridory - a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v intraviláne i extraviláne katastrálneho územia.
  - 5.2. Katastrálne územie obce Hronské Kľačany sa v súlade s ustanovením zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza v 1. stupni ochrany, okrem PR Kusá Hora - 4.stupeň ochrany. V katastrálnom území obce

- sa nenachádza Chránená krajinná oblasť ani územie ktoré je zahrnuté do siete Natura 2000.
- Vzhľadom na súčasný charakter krajiny je žiadúce udržať resp. zvýšiť ekologickú stabilitu územia nelesnou vegetáciou (verejnou zeleňou) a realizovať v riešenom území ekostabilizujúce prvky (biocentrá, biokoridiry) miestneho významu v rámci katastra obce v intenciách návrhu KEP.
- 5.3. Aplikáciou návrhu ÚPN-O zabezpečiť ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v riešenom území znamená venovať pozornosť predovšetkým územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov - Hrona a Pereca,
- revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikropresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a poľných ciest, opatrenia realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
  - citlivo zvážiť rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov,
- 5.4. Prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočnenie ekologizačných opatrení pre biocentrá, ktoré sa nachádzajú na ich územiach ihneď za hranicou katastrov ako prvé po trase toho-ktorého biokoridoru, vedúceho z katastrálneho územia Hronské Kľačany smerom von,
- 5.5. Zabezpečiť príslušný stupeň ochrany pre záujmové lokality štátnej ochrany prírody uvedené podľa RÚSES Nitrianskeho kraja a KEP obce Hronské Kľačany, viď.ÚPN-O časť A.2.11.
- 5.6. Dbieť o priebežnú rekonštrukciu obecných parkov, a cintorínov. Odstrániť pôsobenie stresových faktorov (divoké skládky odpadov) v k.ú. obce.
- 5.7. Realizovať výsadbu izolačnej zelene pri všetkých výrobných areáloch a výrobnom území a výsadbu vetrolamov pri poľných cestách v severnej časti k.ú. obce,
- 5.8. Pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi.
6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:
- 6.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo danej obce, viď. ÚPN časť A.2.6..
- 6.2. Pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia. Rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a vytvárať pre ne vhodné prostredie.
- 6.3. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia, uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu obce, a jej častí.
- 6.4. Rešpektovať potenciál takých kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov v danom prostredí (vinohradnícke tradície, ľudové remeslá, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti na celom riešenom území).
- 6.5. Akceptovať pri tvorbe urbanistickej koncepcie a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty – kostol, prícestné sochy, pamätné dosky.
- 6.6. Rešpektovať
- ústredný priestor - (CENTRUM OBCE - OC)
  - základné kompozičné osi – št.cesta III. tr.
  - funkčné zónovanie (bývanie, výroba, šport, rekreácia)
  - výškové zónovanie (typické pre vidiecke pomery, IBV 2, HBV max 3 nadzemné podlažia)
  - rozmiestnenie dominant (funkčné i priestorové) – posilnenie úseku OC. Výškovú a

- priestorovú dominantu obce tvorí kostol a dom kultúry.
7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:
- 7.1. - rešpektovať trasy navrhnuté v ÚPN VÚC NsK  
- rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), výhľadová súčasť železničných tratí - Nové Zámky-Šurany-Kozárovce-Zvolen,
- 7.2. Odstrániť bodové a líniové a bodové závady na št.ceste III.tr., podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.1. - návrh dopravy – a zabezpečenie pozemkovej rezervy pre dostavbu normovej kategórie v zmysle STN 73 6110 v zastavanom území a STN 73 6101 v extraviláne, dobudovať zastávkové pruhy v zmysle STN 73 6425.
- 7.3. Cesta III/05156 - funkčná trieda C3, vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu riešenia uvažujeme s prebudovaním komunikácie v obci na kategóriu MZ 8/50 a mimo obce na kategóriu C 7,5/70.
- 7.4. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce časť A.12.2.1 - funkčná trieda C3,  
- Vo vhodných podmienkach prestavba miestnych širších na kategóriu MOU 5,5/40, v stiesnených prestavba na MOU 4,25/30 resp. 3,75/30, resp. zjednosmernenie niektorých ulíc.  
- novobudované ulice IBV vybudovať v kategórii MOU 5,5/40,  
- na slepých uliciach vybudovať obratiská.  
- Vybudovanie komunikácie do Levíc - lokalita č.17 (cez Šótsky mlyn) - dobudovanie jestvujúcich poľných ciest a účelovej komunikácie ,
- 7.5. Dobudovanie chodníkov obojstranne v trase št.cesty III.tr. Na jestvujúcich miestnych komunikáciách podľa priestorových možností. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD už súčasne budovať aj chodníky a to pre všetky body v šírkach  $n \times 0,75 (+0,50)$  v zmysle STN 736110.
- 7.6. Peší chodník - lokalita č.18 - prepojenie obce na Kusú horu
- 7.7. Cyklistický chodník s premostením po nábreží Pereca - lokalita č. 21.
- 7.8. Doplniť parkovacie miesta v obci podľa návrhu ÚPN-O .
8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:
- 8.1. Vodné hospodárstvo
- 8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít, zlepšovať vodohospodárske pomery v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha .
- 8.1.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd.  
vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti, v nevyhnutnom rozsahu doplniť jestvujúcu sieť.
- 8.1.3. Na úseku verejných vodovodov  
ÚPN-obce výhľadovo rozširuje vodovodnú sieť - vybudovať vodovodné rady, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach jednotlivých častí obce – vid' časť A.2.12.2.1. ÚPN-O.
- 8.1.4. Na úseku verejných kanalizácií  
V súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba:  
a. zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z.  
b. budovaním kanalizácií zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd  
c. obec nemá vybudovanú ČOV - predpoklad napojenia na ČOV Levice, zabezpečiť výstavbu a dobudovanie stokových sietí a čerpacích staníc v obci Hronské Kľačany podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.2., čím sa zvýši životná úroveň obyvateľov a súčasne sa zlepší životné prostredie v obci
- 8.2. Energetika
- 8.2.1. rešpektovať koridory jestvujúcich vedení

- 8.2.1. rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,
  - 8.2.2. rešpektovať koridory súčasných produktovodov a telekomunikčných káblov prechádzajúcich územím,
  - 8.2.3. realizovať rekonštrukcie jestvujúcich TS, realizovať prekládky a zakáblovanie zrušených vzdušných vedení v lokalite č.11,13,6,7.
  - 8.2.4. vybudovanie novej TS-IBV, pre lokalitu č.13 a TS-PP pre výrobné územie – lokalita č.7 ,
  - 8.2.5. realizovať rozvody IS (VE,SL,plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.3.+4+6,
9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:
- 9.1. Riešiť zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce v súlade na ciele "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva a VZN na likvidáciu odpadu v obci Hronské Kľačany". Zber odpadu v domácnostiach uskutočňovať do vlastných nádob, a dvoch veľkokapacitných kontajnerov, odvoz na základe zmluvných vzťahov 1x za 14 dní na regionálnu skládku TKO .
  - 9.2. Uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov.
  - 9.3. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z obce na základe zmluvných vzťahov v najbližších vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity.
- 10. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja obce**
- 10.1. Územnotechnickými a územnoplánovacími prístupmi napomáhať diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu v obci a vytvárať tak podmienky trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
  - 10.2. Územnotechnickými a územnoplánovacími prístupmi napomáhať vytvárať podmienky pre rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou.
- 11. V oblasti priemyslu a stavebníctva**
- 11.1 Pri územnom rozvoji obce navrhujeme rekonštrukcie a sanácie existujúcich výrobných, priemyselných a poľnohospodárskych areálov,
  - 11.2. ÚPN-O vytvára podmienky pre realizáciu výrobného územia – v lokalite č..6,7.
- 12. Určenie , na ktoré časti obce je potrebné obstarat' spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja zóny:**
- 12.1. Pre zachovanie navrhovanej koncepcie ÚPN-O Hronské Kľačany je potrebné regulovať výstavbu IBV, dodržať výškovú hladinu zástavby, stavebnú čiaru, podlažnosť a architektonický výraz, rešpekovať v plnom rozsahu pamiatkovo chránené objekty a lokality a objekty pamiatkového záujmu, všetky hygienické a ochranné pásma, infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Vyriešením a odstránením hygienických závad a výsadbou verejnej zelene skvalitniť životné prostredie v obci.
  - 12.2. Následná projektová dokumentácia musí vychádzať z koncepcie ÚPN-O Hronské Kľačany.
  - 12.3. Doporučujeme vypracovanie samostatnej dokumentácie centrálnej časti obce „OC“ - v previazaní na športový areál (pričná os) s aspektom na zastavovacie podmienky objektov, doriešenie peších trás, spevnených plôch, drobnej architektúry a sadových úprav. Tvaroslovné a výtvarné riešenie objektov novonavrhovanej zástavby navrhovať v súčinnosti s tvaroslovnými a výtvarnými detailami jestvujúcich starých historických objektov a tvorivo ich aplikovať do súčasnej modernej architektúry. Požadujeme rešpekovať hlavnú kompozičnú os, dominanty ako i funkčné zónovania obce podľa návrhu ÚPN-O.
  - 12.4. Doporučujeme spracovať samostatnú dokumentáciu urbanistického a technického doriešenia výrobného územia (lokalita č.6,7,) s aspektom na zachovanie podmienok ochranného pásma vodného zdroja a izolačnej zelene zo strany obytného územia.



### 13. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie reguláciu využitia jednotlivých plôch .

#### 13.1. Pre funkciu bývania - lokalita č.1,2,3,5,9-13.

- Plošné regulatívy :
  - pozemky pre individuálne rodinné domy - priemer cca 600 – 1000 m<sup>2</sup>,
  - pozemky pre individuálne rodinné domy spolu s remeselnou výrobou podľa potreby.
  - pozemky pre bytové domy - podľa disponibility prostredia v súčasnej zástavbe
- Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu :
  - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, spôsobu oplotenia pozemku, napojenia na technickú infraštruktúru.
- Zastavovacie regulatívy pre bytovú zástavbu :
  - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, stanovenie prístupových komunikácií k vchodu do spoločnej garáže domu, stanovenie miesta na prístrešok kontajnerov komunálnych odpadkov, detské ihrisko ( pri súbore domov) vymedzenie plochy vyhradenej zelene, vstupov do domu.
- Prestavba súčasných domov pôvodnej architektúry so zachovaním pôvodného charakteru parcelácie, čelnej uličnej fasády a výrazových prvkov architektúry.
- koeficient využitia územia 0,4.
- Výška zástavby :
  - nových rodinných domov - maximálne 2 nadzemné podlažia,
  - nových bytových domov - maximálne 3 NP ,
- Typy striech
  - rodinné domy - sedlové so štítom, valbové,
  - bytové domy - sedlové so štítom, valbové.
- Tvaroslovné prvky :
  - odporúčané prvky
    - zachovanie a preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu,
    - murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,
    - krytina pálená škridla červená, keramická,
    - stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
  - neodporúčané prvky
    - oblúkové vonkajšie dvere, okná,
    - podkrovné strešné okná
  - neprípustné prvky
    - azbestocementová krytina.
- Lokalita č.19 - zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie s doplnkovou funkciou pre drobnú výrobu – sú to plochy ktoré umožňujú umiestnenie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a príľahlé okolie.
- koeficient využitia územia 0,6.

#### 13.2. Pre funkcie občianskej a rekreačno-športovej vybavenosti - lokalita č.14a :

- Zastavovacie regulatívy
  - Dobudovanie jestvujúceho športového areálu o chýbajúce ihriská, stanovenie vstupov do objektu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, vymedzenie plochy vyhradenej zelene,
  - koeficient využitia územia 0,6.
- Výška zástavby
  - maximálne 2 nadzemné podlažia,

#### 13.3. Pre funkciu výroby - lokalita č.6,7

- Zastavovacie regulatívy :

- stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavieb, spôsobu zastrešenia stavieb, stanovenie vstupov do areálu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, vymedzenie plochy vyhradenej a izolačnej zelene,
  - koeficient využitia územia 0,5.
  - v ochrannom pásme vodného zdroja je zakázané prevádzka činnosti ktoré by mohli viesť k poškodeniu vodného zdroja -rešpektovať zákon č.398/2002 príl.č.3 .
  - Prípustné funkcie - výroba a skladové hospodárstvo, v rozsahu zlučiteľnom pre zachovanie vzájomnej koexistencie s príľahlou obytnou zástavbou.
- Výška zástavby :
    - maximálne 2 nadzemné podlažia ,

#### 13.4. Pre funkciu výroby - lokalita č.14b,15

- Zastavovacie regulatívy :
  - Volná zástavba, celková výška stavieb, spôsob zastrešenia stavieb, stanovenie vstupov do areálu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, vymedzenie plochy vyhradenej a izolačnej zelene,
  - koeficient využitia územia 0,5.
  - Prípustné funkcie - poľnohospodárske objekty, živočíšna výroba,mechanizačné stredisko, sklady, drobná výroba.
- Výška zástavby :
  - maximálne 2 nadzemné podlažia ,

#### 14. Vymedzenie zastavaného územia :

Vid. časť - A.2.1 - Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,

Rozloha zastavaného územia obce - hranica k 1.1.1990 Hronské Kľačany 99,9979 ha

Územný plán obce Hronské Kľačany predkladá návrh na

rozvojové zámery obce na ploche.....44,22 ha

mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990, - na ploche..... 30,45 ha

z danej výmery predstavuje pôdny fond 30,45 (mimo hranice zast.územia)+7,03 ha (v hranici zast.územia) .

#### 15. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území :

vid. Časť A.2.9. - Vymedzenie ochranných pásem a chránených území,

A.2.11.- Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.

#### 16. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

##### 16.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté zo schválených územnoplánovacích dokumentov a iných projektov

Priemetom záväzných regulatív z ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja sú v ÚPN obce navrhnuté nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby :

- plochy pre dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), výhľadová súčasť železničných tratí - Nové Zámky-Šurany-Kozárovce-Zvolen
- žel.trat' Levice-Štúrovo,
- cestné komunikácie - Nitra-Levice, Hronský Beňadik-Kalná n/Hronom-Štúrovo,
- plochy pre linky 2x110 kV v trase Levice-Nová Baňa-Žiar nad Hronom ,
- z hľadiska verejných vodovodov sú zaradené všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prilúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou vodou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie).
- z hľadiska odvádzania a čistenie odpadových vôd sú zaradené všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prilúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd,

kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie).

#### 16.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom

- plochy pre dobudovanie OC a podružného centra - lokalita č.4,
- plochy na vybudovanie technickej infraštruktúry pre výrobu-lokalita č.6,7, a zmiešané územie na východnom okraji obce - lokalita č.19,
- plochy pre dobudovanie technických parametrov št.ciesty III.tr.,
- plochy pre dobudovanie technickej infraštruktúry, nových komunikácií a odstránenie dopravných závad,
- plochy pre chodník na Kusú horu- lokalita č.18,
- plochy pre dobudovanie komunikácie do Levíc - lokalita č.17 - dobudovanie jestvujúcich poľných ciest a účelovej komunikácie ,
- plochy pre riešenie dopravných závad (bodové a líniové),
- cyklistická trasa - nábrežie potoka Perec + premostenie potoka -lokalita č.21,
- cyklistická trasa - poľná cesta - St.Tekov -napojenie na regionálne trasy pri Hrone,
- plochy pre vybudovanie rozvodov všetkých IS vo väzbe na rozvoj obce,
- plochy pre IS - dobudovanie,
- plochy pre prekládku 22kV vzd.ved. v lokalite č.11,7, rozšírenie trafostaníc + 2 nové ,
- plochy pre dobudovanie športového areálu - lokalita č.14a ,
- plochy pre vybudovanie vetrolamov v severnej časti k.ú. obce,
- plochy pre suchý polder na SV a JV okraji k.ú. obce,
- plochy pre kompostovanie a hasičskú zbrojnicu - lokalita č.14b.

**A.2.18.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE HRONSKÉ KĽAČANY .****1. V oblasti cestnej dopravy:**

- 1.1. Dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), výhľadová súčasť železničných tratí - Nové Zámky-Šurany-Kozárovce-Zvolen,
- 1.2. Bodové a líniové a bodové závady na št.ceste III.tr.- odstrániť podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.1. - návrh dopravy – a zabezpečenie pozemkovej rezervy pre dostavbu normovej kategórie v zmysle STN 73 6110 v zastavanom území a STN 73 6101 v extraviláne, dobudovať zastávkové pruhy v zmysle STN 73 6425.
- 1.3. cesta III/05156 - funkčná trieda C3, vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu riešenia uvažujeme s prebudovaním komunikácie v obci na kategóriu MZ 8/50 a mimo obce na kategóriu C 7,5/70.
- 1.4. Miestne, obslužné, účelové a prístupové komunikácie, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce časť A.12.2.1 - funkčná trieda C3,
  - Vo vhodných podmienkach prestavba miestnych širších na kategóriu MOU 5,5/40, v stiesnených prestavba na MOU 4,25/30 resp. 3,75/30, resp. zjednosmernenie niektorých ulíc.
  - novobudované ulice IBV vybudovať v kategórii MOU 5,5/40,
  - na slepých uliciach vybudovať obratiská.
- 1.5. Chodníky - dobudovať obojstranne v trase št.cesty III.tr. Na jestvujúcich miestnych komunikáciách podľa priestorových možností. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD už súčasne budovať aj chodníky a to pre všetky body v šírkach  $n \times 0,75 (+0,50)$  v zmysle STN 736110.
- 1.6. Peší chodník - lokalita č.18 - prepojenie obce na Kusú horu
- 1.7. Cyklistický chodník s premostením po nábřeží Pereca - lokalita č. 21.
- 1.8. Parkovacie miesta v obci - doplniť podľa návrhu ÚPN-O .
- 1.9. Komunikácie do Levíc - lokalita č.17 (cez Šótsky mlyn) - dobudovanie jestvujúcich polných ciest a účelovej komunikácie ,

**2. V oblasti vodného hospodárstva**

- 2.1. Na úseku ochrany pred povodňami dobudovanie upravených vodných tokov za účelom udržiavania vybudovaných kapacít, zlepšovať vodohospodárske pomery v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha .
- 2.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd, dobudovať sieť odvodňovacích kanálov v k.ú. obce a v nevyhnutnom rozsahu doplniť jestvujúcu sieť, za účelom zabezpečenia prietočnosti.
- 2.3. Na úseku verejných vodovodov ÚPN-obce výhľadovo rozširuje vodovodnú sieť - vybudovať vodovodné rady, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach jednotlivých častí obce – vid' časť A.2.12.2.1. ÚPN-O.
- 2.4. Verejné kanalizácie, stokové siete a ČS v obci Hronské Kľačany podľa návrhu ÚPN-O časť A.2.12.2.2., a výkres č.5- návrh vodného hospodárstva.
- 2.5. Suchý polder na SV a JV okraji k.ú. obce.

**3. V oblasti energetiky:**

- 3.1. Realizovať vybudovanie novej kioskovej TS -2ks, pre výrobné územie v lokalite č.7 TS-PP a pre IBV v lokalite č.13 TS-IBV
- 3.2. realizovať rekonštrukcie jestvujúcich TS podľa požadovaného výkonu a zaťaženia transformátorov - podľa návrhu ÚPN-O časť A.2.12.3.
- 3.3. Realizovať prekládky a zakáblovanie zrušených vzdušných vedení v lokalite č.11,7.
- 3.4. Realizovať rozvody a prekládky IS (VE,SL,PL,V,K) pre novú výstavbu v obci (obytné a výrobné územie) podľa návrhu ÚPN-O, časť A.2.12.2+3+4+6 a výkres.č.5+6+7.

**4. V oblasti infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:**

- 4.1. Realizovať postupnú sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadov v obci,
- 4.2. Výsadba izolačnej zelene pozdĺž výrobných plôch najmä zo strany obytného územia, ciest, odvodových kanálov, vodných tokov a šport. areálu, s prepojením do centra obce.

Výsadba vetrolamov pozdĺž poľných ciest v severnej časti k.ú. obce,

4.3. Hasičská zbrojnica, plochy pre separovaný zber a kompostovanie - lokalita č.14b.

**5. V oblasti rozvoja hospodárstva , priemyslu, stavebníctva, vybavenosti a regionálneho rozvoja obce :**

5.1. Technická infraštruktúra pre výrobné územie – lokalita č.6,7 .

5.2. Kultúrno spoločenské centrum – lokalita „OC“ - dobudovanie občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce a zmena funkčného využitia jestvujúcich objektov podľa potreby obce .

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**A.2.18.4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

Schválený ÚPN-O a VZN-O budú jediným prostriedkom na realizáciu návrhu ÚPN obce Hronské Kľačany (návrhové obdobie ÚPN-O je do r. 2020) a z tohoto hľadiska je preto potrebné:

1. Dodržať koncepciu riešenia ÚPN obce Hronské Kľačany. Výkresová dokumentácia je záväzná v rozsahu:
  - výkres č. 2, 3, - Komplexný urbanistický návrh - funkčné členenie plôch a ochrana prírody navrhnuté v ÚPN-O je záväzné podľa výkresovej dokumentácie, navrhnutý počet RD je smerný.
  - výkres č. 4 - Návrh dopravy – návrh koncepcie dopravného riešenia obce a funkčná kategorizácia trás je záväzná, korekcie smerových úprav sú prípustné len v detailoch po konzultácii so spracovateľom ÚPN-O.
2. Odstrániť všetky hygienické závady v obci, zamedziť nepriaznivým vplyvom výrobných prevádzok na obytné územie, dodržať ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany.
3. Pri akejkoľvek investičnej činnosti v zastavnom území obce rešpekovať zákon o ochrane PPF.
4. V obci, najmä v styku výroba - bývanie vysadiť v areálových zariadeniach na strane priľahlej k obytnému územiu izolačnú zeleň a tým zvýšiť kvalitu životného prostredia .
5. Dotvoriť jestvujúce centrum obce – „OC“ s dominantným postavením domu kultúry a kostola, umocniť kompozičnú os - št.cesta III.tr. , skompaktniť jestvujúcu štruktúru zástavby.
6. Rekonštruovať a zapojiť dôstojne do verejného života všetky pamätihodnosti obce.

**A.3. - DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

#### A.4. - DOKLADY